



# COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 97 DEL 14/06/2018

**OGGETTO:** Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. per la redazione della Variante al P.R.G. del Comune di Città Sant'Angelo inerente l'area denominata "Gigiotto Park". Nomina Autorità Competente, Procedente e Proponente.

L'anno duemiladiciotto, addì quattordici, del mese di Giugno alle ore 17:00, presso la SEDE DELLA GIUNTA, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Presidente FLORINDI GABRIELE.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	FLORINDI GABRIELE	SI
VICE SINDACO	LONGOVERDE PATRIZIA	SI
ASSESSORE	DI GIACOMO DENIA	SI
ASSESSORE	DI GIACOMO MIRKO	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale Dott. D'ARCANGELO ANTONINO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il FLORINDI GABRIELE, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Città Sant'Angelo è dotato di P.R.G. adottato dal Consiglio Comunale in data 20 Marzo 1990 ed approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 117 del 07/10/1993, esecutiva ai sensi di Legge e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo in data 08/12/1993;
- all'interno del P.R.G. è ubicata un'area abitualmente denominata "Gigiotto Park", già sottoposta a procedura di variante con Piano Particolareggiato nel 2001, che ne ha destinato parte a servizi privati di nuovo impianto e parte a zona C2 di nuovo impianto;
- la situazione dei luoghi si è molto trasformata con l'apertura della via Alberto Coppa, l'edificazione sul lato nord di edifici residenziali, la costruzione nell'area fronteggiante della struttura di vendita Bricocenter, con proprio parcheggio e area di piazzale;
- il Comune, con il Piano delle alienazioni immobiliari - esercizi 2017-2019, ha deciso di procedere alla vendita della succitata area, per le motivazioni ivi contenute;
- come risulta dal Preliminare di Compravendita, andata deserta la pubblica gara, il Comune ha proceduto a valutare manifestazioni di interesse, accogliendo un'offerta di acquisto con propria nota del 02/11/2017 - Protocollo n. 27506;
- attualmente l'area di che trattasi risulta essere urbanisticamente destinata a "Piano Particolareggiato S. Martino - Comparti";
- per adeguare la destinazione dell'area agli obiettivi della succitata compravendita è necessario procedere con una procedura di Variante al vigente P.R.G. comunale;
- la Variante destina l'area identificata al Catasto al Foglio 32, parte delle Particelle nn. 887, 898, 923, per una superficie di circa mq 6.500, ad "Attività Produttive, Commerciali, Direzionali e Servizi alla persona";
- Con Determina del Responsabile del Settore III n. 369 del 31/12/2017 si è affidato all'Arch. Paolo FAVOLE, avente Studio Tecnico a Milano in Via Casentino n. 9, l'incarico per la redazione della summenzionata Variante al P.R.G. del Comune di Città Sant'Angelo afferente la suddetta area denominata "Gigiotto Park";
- l'Arch. Paolo FAVOLE, con propria nota assunta all'Ufficio Protocollo comunale in data 05/06/2018 al n. 15346, ha rimesso al Comune di Città Sant'Angelo i seguenti elaborati tecnici:
  - Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.
  - Relazione Tecnica
  - N.T.A.necessari per la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante al P.R.G.;

### DATO ATTO CHE:

- il D.Lgs n. 152/2006 nel testo in vigore, all'art. 5 comma 1 definisce:
  - **p) - autorità competente:** la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti, ovvero il rilascio dell'autorizzazione integrata ambientale, nel caso di impianti;
  - **q) - autorità procedente:** la pubblica amministrazione che elabora il piano, programma soggetto alle disposizioni del presente decreto, ovvero nel caso in cui il soggetto che predispone il piano, programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano, programma;
  - **r) - proponente:** il soggetto pubblico o privato che elabora il piano, programma o progetto soggetto alle disposizioni del presente decreto;
  - **r-bis) - gestore:** qualsiasi persona fisica o giuridica che detiene o gestisce l'impianto oppure che dispone di un potere economico determinante;
- il D.Lgs n. 152/2006 nel testo in vigore, all'art. 7 comma 6 stabilisce che in sede regionale, l'Autorità Competente è la Pubblica Amministrazione con compiti di tutela, protezione e valorizzazione ambientale individuata secondo le disposizioni delle leggi regionali o delle province autonome;
- la Regione Abruzzo - Direzione Regionale Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitaria, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia ha precisato:
  - con la circolare 31/07/2008 che l'autorità competente è l'Ente competente all'approvazione del Piano o Programma e conseguentemente, per effetto dell'art. 43 della L.R. 11/99 e s.m.i., nel caso di Piani comunali l'Autorità Competente è il Comune, coincidendo quindi le due autorità, procedente e competente (vedi anche successiva circolare regionale Prot. n. 528 del 19/01/2011 emanata a seguito della Sentenza del Consiglio di Stato n. 133 del 12/01/2011);
  - con la circolare 18/12/2008 ha fornito l'elenco delle Autorità con Competenza Ambientale *"più adatte ad esprimersi sugli impatti e sugli effetti prodotti dagli interventi di sviluppo previsti nel Piano/Programma"*;

- con schema pubblicato sul sito della Regione Abruzzo ha precisato le fasi ed i tempi di Verifica di Assoggettabilità di Piani/Programmi alla V.A.S. (vedi file "Panoramica degli obblighi relativi alla consultazione come derivati dal D. Lgs. 4/2008");
- Ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 43 della L.R. n. 11/99 (attuativa del D.Lgs 112/98) sono trasferite ai Comuni le funzioni relative all'approvazione dei propri strumenti urbanistici generali ed attuativi e relative varianti, subordinatamente all'approvazione dei rispettivi piani territoriali di coordinamento provinciale;

#### **RICHIAMATI:**

- la L.R. n. 18/83 e s.m.i.;
- la L.R. n. 11/99 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 152/2006 come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 4/2008 e dal D.Lgs n. 128/2010;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
- il Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 convertito con Legge 12 luglio 2011 n. 108;
- la L.R. 9 agosto 2006, n. 27 "Disposizioni in materia ambientale";
- la L.R. 11 agosto 2011, n. 28;
- la Delibera di Giunta Regionale 19 febbraio 2007, n. 148 recante "Disposizioni concernenti la Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi regionali";
- la Delibera di Giunta Regionale 13 agosto 2007, n. 842 recante "Indirizzi concernenti la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di Piani di competenza degli Enti Locali ricadenti nel territorio regionale";
- la Circolare emanata dalla Direzione Regionale Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitaria, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia in data 31/07/2008 (Competenze in materia di VAS - Chiarimenti interpretativi) e la successiva del 19/01/2011 (Competenze in materia di valutazione ambientale strategica. Ulteriori chiarimenti interpretativi);
- la Circolare emanata dalla Direzione medesima in data 18/12/2008 (Individuazione delle Autorità con competenza ambientale nella struttura regionale);

#### **RITENUTO:**

- di formalizzare l'avvio della procedura di cui al Titolo II della Parte seconda del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii, per gli adempimenti di cui all'articolo 12 del D.Lgs medesimo, inerenti la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. in merito alla redazione della Variante al P.R.G. del Comune di Città Sant'Angelo inerente l'area denominata "Gigiotto Park", identificata in Catasto al Foglio n. 32, parte delle Particelle nn. 887, 898 e 923, per una superficie complessiva di circa mq 6.500;
- di identificare, nell'ambito del processo inerente la redazione della Variante al P.R.G. del Comune di Città Sant'Angelo, i soggetti di cui alle lettere p), q), r) del comma 1 dell'articolo 5 del D.Lgs n. 4/2008, modificativo ed integrativo del DLgs n. 152/2006, in coerenza con la Circolare del 31/07/2008 emanata dalla Regione Abruzzo - Direzione Regionale Parchi Territorio Ambiente Energia, come di seguito indicato:
  - "p" - **Autorità Competente:** Comune di Città Sant'Angelo – Responsabile del Settore III - Servizi Tecnici
  - "q" - **Autorità Procedente:** Comune di Città Sant'Angelo – Consiglio Comunale
  - "r" - **Proponente:** Comune di Città Sant'Angelo – Responsabile del Settore III - Servizi Tecnici;
- di precisare che, ai sensi del comma 5 del medesimo art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., il risultato della Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., comprese le motivazioni, sarà reso pubblico mediante apposito Avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio comunale e sul sito Web del Comune.

#### **VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore III - Servizi Tecnici;
- la L.R. n. 18/1983;
- il D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.

**RICHIAMATA** la premessa quale parte integrante del presente provvedimento;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e forme di legge;

#### **DELIBERA**

- 1) Che le premesse costituiscono presupposto e motivazione del presente atto, formandone parte integrante e sostanziale;

- 2) Di prendere atto ed approvare i seguenti elaborati tecnici:
- Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.
  - Relazione Tecnica
  - N.T.A.
- trasmessi dall'Arch. Paolo FAVOLE, con propria nota assunta all'Ufficio Protocollo comunale in data 05/06/2018 al n. 15346, necessari per la procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della Variante al P.R.G. inerente l'area denominata "Gigiotto Park";
- 3) Di formalizzare l'avvio della procedura di cui al Titolo II della Parte seconda del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii, per gli adempimenti di cui all'articolo 12 del D.Lgs medesimo, inerenti la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. in merito alla redazione della Variante al P.R.G. del Comune di Città Sant'Angelo inerente l'area denominata "Gigiotto Park", identificata in Catasto al Foglio n. 32, parte delle Particelle nn. 887, 898 e 923, per una superficie complessiva di circa mq 6.500;
- 4) Di identificare, nell'ambito del processo per la redazione della Variante al P.R.G. del Comune di Città Sant'Angelo inerente l'area denominata "Gigiotto Park", i soggetti di cui alle lettere p), q), r) del comma 1 dell'articolo 5 del D.Lgs n. 4/2008, modificativo ed integrativo del D.Lgs n. 152/2006, in coerenza con la Circolare del 31/07/2008 emanata dalla Regione Abruzzo - Direzione Regionale Parchi Territorio Ambiente Energia, come di seguito indicato:
- "p" - **Autorità Competente**: Comune di Città Sant'Angelo – Responsabile del Settore III - Servizi Tecnici
  - "q" - **Autorità Procedente**: Comune di Città Sant'Angelo – Consiglio Comunale
  - "r" - **Proponente**: Comune di Città Sant'Angelo – Responsabile del Settore III - Servizi Tecnici;
- 5) Di prendere atto delle A.C.A. (Autorità con Competenza Ambientale), "più adatte ad esprimersi sugli impatti e sugli effetti prodotti dagli interventi di sviluppo previsti nei piani e programmi elencati in premessa", indicate nel Rapporto Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante al P.R.G. del Comune di Città Sant'Angelo, predisposto dall'Arch. Paolo FAVOLE, trasmesso con propria nota assunta all'Ufficio Protocollo comunale in data 05/06/2018 al n. 15346, che di seguito si riportano:

#### REGIONE ABRUZZO

Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa:

- Servizio Difesa del Suolo
- Servizio Genio Civile regionale (Pescara)

Direzione Trasporti e Mobilità - Viabilità - Demanio e Catasto Stradale - Sicurezza Stradale:

- Servizio Pianificazione Territoriale ed Organizzazione Trasporti

Direzione Politiche Agricole e di Sviluppo Rurale, Forestale, Caccia e Pesca, Emigrazione:

- Servizio Foreste, demanio civico ed armentizio
- Servizio Gestione del territorio
- Servizio Ispettorato provinciale agricoltura (Pescara)

Direzione Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia:

- Servizio Politica energetica, qualità dell'aria, inquinamento acustico ed elettromagnetico, rischio ambientale, SINA
- Servizio Conservazione della Natura e APE
- Servizio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazioni Ambientali

Direzione Protezione Civile, Ambiente:

- Servizio Politiche per lo Sviluppo Sostenibile

Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici - Soprintendenza beni culturali (MIBAC)

- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici (BAP)
- Soprintendenza per i Beni Archeologici

#### PROVINCIA DI PESCARA

- Settori Urbanistica Pianificazione Territoriale difesa del suolo
- Settore Ambiente ed Energia

ARTA ABRUZZO – Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente

A.T.O. di Pescara

A.C.A. di Pescara

A.S.L. di Pescara

CONSORZIO DI BONIFICA - Bacino Saline, Pescara, Alento e Foro

SOGGETTI PORTATORI DI INTERESSI DIFFUSI

- Cittadinanza
- Associazioni cittadine rappresentative di interessi diffusi
- Rappresentanze di categorie
- W.W.F.
- Lega Ambiente
- Italia Nostra
- L.I.P.U.;

- 6) Di precisare che, ai sensi del comma 5 del medesimo art. 12 D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., il risultato della Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., comprese le motivazioni, sarà divulgato mediante apposito Avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio comunale e sul sito web del Comune.

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** l'urgenza;

**VISTO** l'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano;

### **DICHIARA**

la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 904 del 06/06/2018 esprime parere FAVOREVOLE.

Parere firmato dal Dirigente D'ALONZO DONATO in data 07/06/2018.

---

### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
FLORINDI GABRIELE

Il Segretario Generale  
Dott. D'ARCANGELO ANTONINO

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1123**

Il 14/06/2018 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Giunta N.ro 97 del 14/06/2018 con oggetto: **Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. per la redazione della Variante al P.R.G. del Comune di Città Sant'Angelo inerente l'area denominata "Gigiotto Park". Nomina Autorità Competente, Procedente e Proponente.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Dott. D'ARCANGELO ANTONINO il 14/06/2018.