



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)

P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120

Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica



COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO

PROVINCIA DI PESCARA

SETTORE III

SERVIZI TECNICI

Via Diaz n. 1 – 65013 Città Sant'Angelo (PE) - Tel. 085 96 96 305 Fax: 085 96 96 316

<http://www.comune.cittasantangelo.pe.it> e-mail: comune.cittasantangelo@pec.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione economico funzionale di una casa funeraria con annesso impianto di cremazione

I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Città Sant'Angelo,

I.1 Indirizzo: Piazza IV Novembre n. 1 – 65013 – Città Sant'Angelo (PE), tel. 085 96 96 229, telefax 085 96 96 219; P.E.C.: comune.cittasantangelo@pec.it.

II. OGGETTO DELL'APPALTO

II.1. Descrizione: procedura selettiva per l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione mediante finanza di progetto di una casa funeraria con annesso impianto di cremazione, art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016.

II.1.1 CUP n. J49D13000040005; Codice di Identificazione gara (CIG) n. 7212336FEF.

II.1.2 Luogo di esecuzione: Città Sant'Angelo, via Fonte Alzano.

II.1.3 Breve descrizione della concessione:

Costituiscono oggetto del presente bando la progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, la direzione lavori e la contabilità, il reperimento di tutte le autorizzazioni necessarie afferenti il funzionamento dell'opera, la costruzione della casa funeraria con annesso impianto di cremazione e delle annesse opere complementari, quali un parcheggio pubblico in adiacenza al cimitero esistente e l'allargamento ed asfaltatura della strada comunale via Fonte Alzano, nonché la gestione economica-funzionale, in regime di concessione, della casa funeraria con annesso impianto di cremazione.

II.1.4 CPV: oggetto principale: 45215300-0

II.2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

II.2.1.1 L'importo globale e complessivo dell'investimento (costi accessori ed IVA inclusa) è stimato in € 5.293.654,22, come da quadro economico di progetto, così ripartito:

II.2.1.2 Importo lavori: € 3.853.000,00 (compresi oneri per la sicurezza per € 50.000,00 non soggetti a ribasso) IVA esclusa;

Le opere da realizzare sono riconducibili alla seguente categoria prevalente:

Categoria/Classe	Lavorazioni	Importo €	% su importo lavori
OG1 / IV- bis	Edifici civili ed industriali	3.853.000,00	100

II.2.1.3 Altre voci di spesa:

Le altre voci di spesa sono esplicitate nel progetto di fattibilità tecnico economica (quadro economico di progetto –REL04). Detti importi sono comprensivi anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 c.c..

II.2.1.4 Corrispettivo per il concessionario:

Il concessionario provvederà alla realizzazione ed installazione delle strutture e degli impianti con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario, recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione degli stessi. La controprestazione a favore del concessionario

consisterà esclusivamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate per tutta la durata della concessione: non è previsto alcun tipo di contribuzione a favore del concessionario da parte dell'Amministrazione.

L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all'art. 183, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016.

III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo

professionale e nel registro commerciale: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del Codice, con le modalità di cui al disciplinare di gara. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive di cui all'art. 80 del Codice e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara. Sono altresì ammessi gli operatori economici con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice; per essi il possesso dei requisiti per la partecipazione sarà accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei relativi paesi.

I concorrenti che intendono realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della concessione che si intende affidare, dovranno produrre attestazione di qualificazione in corso di validità, adeguata per categorie e classifiche ai valori del presente bando, rilasciata da società di attestazione (SOA) autorizzata.

I concorrenti in possesso di attestazione di sola costruzione dovranno incaricare progettisti in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dell'opera oggetto del presente bando.

I lavori non realizzati direttamente dai concorrenti, ovvero tramite imprese da essi controllate o ad essi collegate, comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi del Titolo III del D.P.R. n. 207/2010, dovranno essere indicati in sede di presentazione dell'offerta.

Non è richiesto il possesso del requisito di cui al Titolo III del D.P.R. n. 207/2010 per la progettazione (certificazione di qualità ISO 9000).

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, i concorrenti possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento con l'osservanza delle modalità, prescrizioni e condizioni di cui all'articolo citato del Codice. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), g), del Codice, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o consorzio.

E' inoltre vietata la partecipazione alla gara da parte di imprese che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c., o che per l'intreccio dei loro organi, amministrativi e tecnici, ovvero sulla base di univoci elementi, rappresentino di fatto un unico centro decisionale o realtà imprenditoriale.

III.1.2 Capacità economica e finanziaria:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti speciali indicati nel Disciplinare di gara

III.1.3 Capacità tecnica:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti tecnico organizzativi indicati nel Disciplinare di gara

III.1.4 Cauzioni e garanzie richieste:

Per l'importo, le condizioni, i soggetti autorizzati al rilascio delle cauzioni e delle polizze assicurative a garanzia di quanto forma oggetto del presente bando, si rinvia al disciplinare di gara.

IV. PROCEDURA DI GARA:

IV.1 TIPO DI PROCEDURA: aperta, di cui all'art. 3, comma 1, lettera sss), e all'art. 60, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, integrata con le specifiche previsioni di cui all'art. 183, comma 15, del medesimo D.Lgs. per l'affidamento di una concessione di lavori e servizi in project financing con diritto di prelazione a favore del Promotore società SAIE s.r.l. con sede in Casciago (VA), via Manzoni n. 57.

Ove all'esito della presente procedura di gara vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione circa l'esito di gara, potrà esercitare la prelazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 15, del Codice. (D.lgs. n. 50/2016)

IV.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, prendendo in considerazione gli elementi, criteri di valutazione e metodo di calcolo indicati nel disciplinare di gara. La concessione verrà affidata al concorrente che avrà realizzato il punteggio più alto quale risultante dalla sommatoria tra il punteggio attribuito all'offerta e quello assegnato all'offerta economica (metodo aggregativo compensatore):

IV.2.1. ELEMENTI DI VALUTAZIONE E FATTORI PONDERALI:

CRITERI	SUB-CRITERI	SUB PESO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
VALORE TECNICO E FUNZIONALE DEL PROGETTO	Qualità tecnica e completezza del progetto di fattibilità tecnico economica	12	50
	Caratteristiche e qualità delle soluzioni strutturali	8	
	Interazione con le infrastrutture esistenti	10	
	Qualità estetica e architettonica	10	
	Tipologia dei materiali impiegati e misure utilizzate per il contenimento dei consumi energetici	10	
CONTENUTO DELLA CONVENZIONE	Qualità e completezza dello schema di Convenzione anche con riferimento alle obbligazioni da assumersi con il Contratto	4	10
	Qualità del servizio e modalità di prestazione del servizio	6	
CONTENUTO DEL PIANO ECONOMICO - FINANZIARIO	Importo delle opere da realizzare; punteggio attribuibile solo se desumibile da computo metrico estimativo predisposto in conformità al prezzario regionale	10	40
	Livello delle tariffe da praticare all'utenza e modalità di aggiornamento	5	
	Durata della concessione	5	
	Tempo di esecuzione dei lavori. Con attribuzione del punteggio attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti (minor termine) per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara (390 giorni).	5	
	Valore eventuale canone annuale riconosciuto al Comune	15	

IV.3. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1. DOCUMENTAZIONE DI GARA ED ELABORATI PROGETTUALI: visibili presso gli Uffici del Settore V – via Diaz n. 6 (piano secondo) – Città Sant'Angelo (PE) nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (lunedì e mercoledì dalle ore 8:30 alle 11:30 - martedì e giovedì dalle ore 16.30 alle 17.30). La documentazione di gara è altresì disponibile sul sito Internet: www.comune.cittasantangelo.pe.it, nella sezione Lavori Pubblici – Bandi aperti.

IV.3.2. TERMINE PER RICEVERE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE: ore 13.00 del giorno 17/11/2017;

IV.3.3 LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: italiana.

IV.3.4 MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: Luogo: Ufficio Tecnico Comunale – via Diaz n. 1 – Città Sant'Angelo. Prima seduta pubblica giorno 11/12/2017, ore 09:30. Successive sedute pubbliche in data e luogo successivamente comunicati. Valutazione offerte tecniche: sedute riservate, verbalizzate. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: un rappresentante per ciascuna società offerente (o delegato munito di

delega scritta: in caso di delega, il delegato dovrà esibire copia del certificato iscrizione nel registro delle imprese dell'operatore economico – società offerente).

V. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Appalto indetto con determinazione del Capo Settore III n. 181 del 14/09/2017 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- c) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016.
- d) Troverà applicazione quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 in merito alla possibilità di regolarizzare la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica ed all'offerta tecnica. Il concorrente che vi ha dato causa sarà invitato dalla Stazione Appaltante, nel termine di dieci giorni, a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine assegnato, il concorrente sarà escluso dalla gara.
- e) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- f) Indicazione della terna dei subappaltatori e dei lavori che si intendono subappaltare nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- g) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati secondo le modalità previste nello schema di contratto.
- h) Responsabile del procedimento: geom. Donato D'Alonzo, p.zza IV Novembre n. 1 – Città Sant'Angelo; tel. 085 96 96 305.
- i) Il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione.
- j) Per i concorrenti stranieri si applicano l'art. 49 D.lgs. n. 50/2016 e l'art. 62 DPR n. 207/2010. Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in paesi cosiddetti "black list" di cui al DM 4/5/1999 e al DM 21/11/2001, ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 DL n. 78/2010, si applica il DM 14/12/2010.
- k) La procedura verrà presieduta dalla Commissione di gara.
- l) Si applica il capitolato generale approvato con DM n. 145/2000, limitatamente agli articoli ancora in vigore.
- m) Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
- n) Informazioni a carattere procedurale e tecnico possono richiedersi per iscritto, anche a mezzo telefax o a mezzo P.E.C. ai seguenti recapiti (fax: 085 96 96316 PEC: **comune.cittasantangelo@pec.it**). Nelle richieste dovranno essere indicati i referenti delle imprese con i relativi recapiti. Le risposte di quesiti ritenuti di interesse generale saranno pubblicate sul sito internet nella sezione riservata alla procedura di gara.
- o) **Atto unilaterale d'obbligo.**
L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l." il corrispettivo dei servizi di committenza e per le tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art. 41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, nella misura di € 20.000 + 0,56% sulla parte eccedente euro 2.000.000 dell'importo posto a base di gara pari a € 30.376,80.
La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno del plico della Documentazione Amministrativa utilizzando l'allegato "**Modello I - Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.
- p) L'Operatore economico aggiudicatario si impegna a pagare al Comune di Città Sant'Angelo gli oneri afferenti gli incentivi per funzioni tecniche nella misura prevista dall'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 nel testo in vigore prevedendo le necessarie somme nel quadro economico del progetto definitivo/esecutivo.
- q) L'Operatore economico aggiudicatario si impegna a rimborsare al Comune di Città Sant'Angelo gli oneri afferenti le spese di pubblicazione entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione ai

sensi dell'art. 216, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 nel testo in vigore.

V.1.1 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando di gara:

- Disciplinare di gara;
- Progetto di fattibilità tecnico economica composto da:
 - PP01 – Inquadramento generale;
 - PP02 – Planimetrie;
 - PP03 – Piante;
 - PP04 – Schemi e piano del verde;
 - PP05 – Prospetti – Sezioni;
 - REL01 – Relazione illustrativa;
 - REL02 – Relazione tecnica;
 - REL03 – Studio di prefattibilità ambientale;
 - REL04 – Quadro economico;
 - REL05 – Computo metrico estimativo;
 - REL06 – Cronoprogramma delle fasi attuative;
 - REL07 – Prime indicazioni sulla stesura dei piani di sicurezza;
 - REL08 – Capitolato prestazionale – parte 1 – opere edili e impianti;
 - REL09 - Capitolato prestazionale – parte 2 – Impianto di cremazione;
 - Relazione geotecnica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione del volume significativo del terreno;
 - Relazione geologica e modellazione sismica;
 - DOC 1- Schema di convenzione;
 - DOC B – Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
 - Piano economico e finanziario.
- Istanza di partecipazione alla gara e Dichiarazione unica (Modello A)
- Documento di Gara Unico Europeo
- Dichiarazione da parte dei consorziati (modello B)
- Dichiarazione delle percentuali di esecuzione delle categorie di lavorazioni i RTC e consorzi ordinari di concorrenti o GEIE non ancora costituiti (modello C)
- Dichiarazione del soggetto ausiliario in merito all'avvalimento, prevista all'art. 89 D.Lgs. 50/2016 (modello D)
- Dichiarazione relativa alla «idoneità' tecnica» (modello E)
- Elenco dell'attrezzatura tecnica (modello F).
- Dichiarazione del progettista individuato/associato (modello G)
- Dichiarazione del progettista che fa parte del proprio staff di progettazione (modello H)
- Atto Unilaterale di Obbligo (modello I)

VI. Procedure di ricorso:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Abruzzo – Sez. Pescara.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

IL CAPO SETTORE

Geom. Donato D'Alonzo