

SAIE S.R.L.

Relazione di Asseverazione della Società di Revisione

***Relazione di asseverazione della società di revisione
sul Piano Economico Finanziario per la presentazione di un Project Financing
per un intervento relativo alla costruzione e gestione di una casa funeraria con annesso
impianto di cremazione presso il cimitero municipale nel comune di Città Sant'Angelo
(PE)***

Spettabile
Saie S.r.l.
Via Manzoni, 57
21020 Casciago (VA)

1. Abbiamo esaminato i dati previsionali, le ipotesi e gli elementi posti alla base della loro formulazione (di seguito i "Dati Previsionali") riportati nel "Piano Economico Finanziario", allegato alla presente. La responsabilità della redazione dei dati previsionali nonché delle ipotesi e degli elementi posti alla base della loro formulazione compete agli amministratori della società Saie S.r.l.
2. I Dati Previsionali contenuti nel "Piano Economico Finanziario" sono stati predisposti per la loro inclusione in una "***presentazione di un Project Financing per un intervento relativo alla costruzione e gestione di una casa funeraria con annesso impianto di cremazione presso il cimitero municipale nel comune di Città Sant'Angelo (PE)***". Gli Amministratori della società Saie S.r.l. hanno redatto i dati previsionali sulla base di un insieme di ipotesi che includono assunzioni ipotetiche relative ad eventi futuri ed azioni degli amministratori che non necessariamente si verificheranno, descritte nel seguito:
 - a) la durata del piano è fissata per un arco temporale di 40 anni;
 - b) l'investimento originario viene ipotizzato per un importo complessivo di Euro 4.757 migliaia;
 - c) la costituzione delle Fonti di Finanziamento è stata ipotizzata mediante ricorso ad un finanziamento bancario;
 - d) sulla base dei presupposti di cui sopra, il budget di previsione economica è stato sviluppato prevedendo l'entrata a pieno regime dei costi e dei ricavi tipici di gestione, a partire dal primo anno di attività.
3. Il nostro esame è stato svolto secondo le procedure previste per tali tipi di incarico dall'International Standard on Assurance Engagement (ISAE) 3400 "The Examination of Prospective Financial Information", emesso dall'International Federation of Accountants (IFAC).

Uffici: Milano - Brescia - Cagliari - Pescara - Roma

4. Sulla base dell'esame degli elementi probativi a supporto delle ipotesi e degli elementi utilizzati nella formulazione dei Dati Previsionali, non siamo venuti a conoscenza di fatti tali da farci ritenere che, alla data odierna, le suddette ipotesi ed elementi non forniscano una base ragionevole per la predisposizione del "Piano Economico Finanziario", assumendo il verificarsi delle assunzioni ipotetiche relative ad eventi futuri e ad azioni che dovranno essere intraprese dagli Amministratori della società che gestirà l'impianto, descritte nel precedente paragrafo 2. Inoltre, a nostro giudizio, i dati previsionali sono stati predisposti utilizzando coerentemente le ipotesi e gli elementi sopraccitati.

Pertanto, si assevera che il piano economico e finanziario allegato è sviluppato in modo coerente e tecnicamente corretto ed è stato redatto sulla base di ipotesi coerenti con il Project Financing quarantennale per un intervento relativo alla costruzione e gestione di una casa funeraria con annesso impianto di cremazione presso il cimitero municipale nel comune di Città Sant'Angelo (PE).

5. Va tuttavia tenuto presente che a causa dell'aleatorietà connessa alla realizzazione di qualsiasi evento futuro, sia per quanto concerne il concretizzarsi dell'accadimento e sia per quanto riguarda la misura e la tempistica della sua manifestazione, potrebbero verificarsi scostamenti fra valori consuntivi e valori preventivati dei dati previsionali. Ciò anche qualora gli eventi previsti nell'ambito delle assunzioni ipotetiche descritte nel precedente paragrafo 2, si manifestassero.
6. La presente relazione è stata predisposta ai soli fini di quanto previsto in riferimento alla "*presentazione di un Project Financing per un intervento relativo alla costruzione e gestione di una casa funeraria con annesso impianto di cremazione presso il cimitero municipale nel comune di Città Sant'Angelo (PE)*" e non potrà essere menzionata in vostri documenti né divulgata a terzi, né utilizzata in tutto o in parte per altri scopi.
7. Non assumiamo la responsabilità di aggiornare la presente per circostanze o eventi che dovessero manifestarsi dopo la data odierna.

Brescia, 25 novembre 2014

Audirevi S.r.l.

Gian Marco Calligari
(Socio)