



PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

RELAZIONE


AUDIREVI S.r.l.


SAIE S.r.l.
AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Mario Ballerini)

Relativamente ai forni crematori si prevede al 10° anno un ulteriore investimento per due forni a completamento del blocco con un unico sistema filtrante, completi delle attrezzature, necessarie al loro funzionamento, in considerazione del prevedibile incremento della domanda riportato nella Tabella *CREMATORIO – ANALISI DELLA DOMANDA*.

Considerando la durata della Concessione pari a 30 anni dall'ultimo degli investimenti relativi ai forni crematori e alle attrezzature accessorie per ampliamento della struttura, in questo caso previsto al 10° anno, nella proposta si è prevista una durata di 40 anni al fine di permettere il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario, come indicato nel Piano Economico Finanziario, e ciò a garanzia dell'Ente sui risultati economici/qualitativi della proposta stessa.

SPESE INIZIALI

Le spese sostenute per la predisposizione della proposta comprensive anche dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'Art. 2578 del codice civile sono le seguenti:

1. Progettazione preliminare	12.000
2. Predisposizione piano economico finanziario	9.000
3. Asseverazione del piano economico finanziario	3.500
4. Predisposizione atti amministrativi	6.000
5. Consulenza legale	3.500
TOTALE	34.000

L'importo delle spese di predisposizione dell'offerta è ricompreso nel valore di 125.000 euro per le "Somme a disposizione" ed è riportato nel piano economico finanziario nella tabella: *CREMATORIO – INVESTIMENTI – COSTRUZIONE EDIFICIO*

L'importo è stato aggiunto al valore di costruzione dell'edificio e la spesa viene ammortizzata per lo stesso periodo dell'edificio.

4.1 INDICI-PREVISIONI DI UTILIZZO DEL CREMATORIO

Un elemento importante per valutare la modalità di gestione del crematorio è calcolare la percentuale di utilizzo degli impianti rispetto alla loro potenzialità.

La casa costruttrice dei forni indica quale quantità media giornaliera di cremazioni che possono essere effettuate il numero di 12 cremazioni per ogni linea di cremazione, il quale calcolato sui 260 giorni dell'anno e valutati su 5 giorni settimanali per 52 settimane determina un numero di 3.120 cremazioni annue per ogni linea, pertanto in fase iniziale della Concessione di 6.240 cremazioni.