

All'attenzione del:

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sig. GALLI Franco

SINDACO DI CITTA' SANT'ANGELO

Sig. FLORINDI Gabriele

SEGRETARIO GENERALE

Dott.sa COVIELLO Stefania

Oggetto: Mozione ai sensi dell'articolo 43 comma 3 del D.L.gs 267/2000-art. 55
Regolamento del Consiglio Comunale –

I sottoscritti Consiglieri comunali e gli altri consiglieri che vorranno sottoscrivere il presente documento

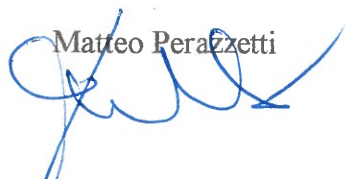
PREMESSO

- Nel Consiglio Comunale del 5.5 2017, si approvava il Regolamento per la cessione dei diritti edificatori;
- Dopo essere venuti a conoscenza di un importante accordo pubblico –privato, per la variazione urbanistica da agricola in commerciale di una vasta area del territorio angolano, istruita inizialmente come cessione dei diritti edificatori, si è ritenuto di approfondire lo studio del citato Regolamento;
- Con atto n. 63 del 3.9.2014 si approvavano gli indirizzi per la redazione del Regolamento, che avrebbe dovuto avere come fine principale la riqualificazione edilizia ed energetica di immobili esistenti, il tutto nel rispetto dei termini previsti dal legislatore statale ;
- La materia della cessione dei diritti edificatori è disciplinata da:
LEGGE 106/2011 N. 70
L.R. 49/2012
L.R.63/2012
- Tutte le norme citate delineano la ratio della cessione diritti edificatori, facendo riferimento unicamente a esigenze di razionalizzazione del **patrimonio edilizio esistente o riqualificazione di aree degradate.**
- il Regolamento in oggetto invece all'art 3 apre alla possibilità di utilizzare lo strumento della cessione diritti edificatori ed accordi pubblici-privati, per tutti i casi di richiesta di mutamento della destinazione urbanistica di **aree del territorio**, ampliando il novero della casistica delineata da L nazionale e Regionale in maniera non assolutamente giustificata;

MOZIONE di indirizzo

Modifica del REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI, per ridelineare l'ambito di applicabilità, nel rispetto della ratio e del dettato della normativa nazionale e regionale. Si richiede l'inserimento a verbale della presente mozione nel prossimo Consiglio Comunale fissato in calendario e la sua discussione.

Citta' Sant'Angelo, 4 agosto 2017

Matteo Perazzetti


Maurizio Valloro


Lucia Travaglini
