



# COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO

PROVINCIA DI PESCARA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 28/09/2017

Atto n. 78

**Oggetto:** Mozione di indirizzo inerente il Regolamento per la cessione dei diritti edificatori.

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno VENTOTTO, del mese di SETTEMBRE, ore 18:00, in sessione straordinaria, nella sala consiliare, convocato con avvisi notificati a tutti i componenti, si è riunito All'appello nominale risulta:

**Presente**

FLORINDI GABRIELE	SINDACO	SI
FABBIANI ALICE	CONSIGLIERE	NO
GALLI FRANCO	CONSIGLIERE	SI
PRATENSE IGNAZIO	CONSIGLIERE	SI
DI GIACOMO DENIA	CONSIGLIERE	SI
DI GIACOMO MIRKO	CONSIGLIERE	SI
LONGOVERDE PATRIZIA	CONSIGLIERE	SI
COLLEVECCHIO MIRKO	CONSIGLIERE	SI
DEL DUCHETTO FRANCO	CONSIGLIERE	SI
GIANFORTE LAURA	CONSIGLIERE	SI
DI BRIGIDA PIERPAOLO	CONSIGLIERE	SI
VENTURA ANGELO	CONSIGLIERE	SI
RUGGIERI ROBERTO	CONSIGLIERE	NO
PERAZZETTI MATTEO	CONSIGLIERE	SI
VALLOREO MAURIZIO	CONSIGLIERE	SI
TRAVAGLINI LUCIA	CONSIGLIERE	SI
CIABARRA CARLO ANTONIO	CONSIGLIERE	SI

Assegnati n. 17 in carica n. 17

Presenti n. 15 Assenti n. 2

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede Franco Galli nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Coviello.

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere: **FAVOREVOLE**

D'ALONZO DONATO

Data: **26/09/2017**

Regolarità Contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere: **NON DOVUTO**

Data:

## Il Consiglio Comunale

Premesso che:

-I consiglieri Matteo Perazzetti, Maurizio Valloreo e Lucia Travaglini in data 04.08.2017 proponevano una mozione di modifica del regolamento per la cessione dei diritti edificatori, approvato dal Consiglio Comunale in data 05.06.2017 con deliberazione consiliare n° 52, per ridelineare l'ambito di applicabilità;

-il legislatore nazionale con il comma 3 all'art. 5 della Legge n° 106/2011 ha introdotto la circolazione dei diritti edificatori inserendo il punto 2bis all'articolo 2643 del codice civile;

-la Regione Abruzzo attraverso la Legge regionale n° 49/2012, così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n° 62/2012, provvedeva a recepire le disposizioni nazionali di cui alla Legge n° 106/2011 e ne disciplinava nel dettaglio l'attuazione;

-ai sensi e per gli effetti delle citate disposizioni veniva approvato il regolamento per cessione diritti edificatori con delibera di C.C. n° 72/2017;

Considerato che dette norme sono volte ad incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, la promozione della riqualificazione delle aree degradate, la riqualificazione degli edifici a destinazione non residenziale dismessi o in via di dismissione o da rilocalizzare e lo sviluppo dell'efficienza energetica e delle fonti rinnovabili;

tutto ciò premesso e considerato, nonché, al fine di evitare incertezze nell'interpretazione e nell'applicazione delle disposizioni regolamentari di cui trattasi, si ritiene di accogliere la mozione in oggetto;

VISTO il parere favorevole espresso da responsabile del settore III

Con Voti favorevoli 15, resi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti (assenti fin dall'inizio il Vice Sindaco Fabbiani ed il consigliere Ruggieri);

**D E L I B E R A**

di approvare la mozione in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

GALLI FRANCO

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa COVIELLO STEFANIA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

Città Sant'Angelo, li 16/10/2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_:

Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Città Sant'Angelo, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**