

**ROS = Risultato operativo / Fatturato**

esprime l'economicità dei servizi resi. Valori superiori a 1% evidenziano ricavi di esercizio superiori ai costi operativi;

**TURNOVER = Fatturato / Capitale investito netto**

esprime la rotazione del capitale investito, ovvero il numero di volte in cui il capitale investito ruota per effetto delle vendite;

#### *Indici patrimoniali*

**Leverage = Attivo immobilizzato netto / Patrimonio Netto**

misura l'autofinanziamento dell'azienda, confrontando la totalità dell'investimento (attivo netto) con il capitale proprio (patrimonio netto). Se assume valori pari a 1 l'azienda è interamente autofinanziata. Valori superiori a 1 esprimono l'ammontare del ricorso ai finanziamenti esterni;

**Indice di struttura = Patrimonio netto / Immobilizzazioni nette**

esprime la capacità dell'azienda di coprire con mezzi propri le attività immobilizzate. Un indice superiore a 1 segnala uno stato di ottimo equilibrio patrimoniale;

#### *Indici finanziari*

**Liquidità = Attivo a breve / passivo a breve**

esprime la capacità di far fronte alle esigenze finanziarie di breve periodo. Un indice superiore a 1 segnala uno stato di ottimo equilibrio finanziario.

**APPENDICE 2 - LA VALUTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI**

Tabella 16  
**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - VALORE CONTABILE AL 30/09/2012**  
 in euro

	Anno di acquisizione	A		B	C	D = A + B - C
		Costo storico al 31.12.2011	Costo storico al 30/09/2012			
<b>Terreni e fabbricati</b>						
Terreno edificabile - Loc. Piano di Sacco	2008	€ 422.911,00				
Rudere fatiscante - Loc. Piano di Sacco	2008	€ 33.389,00			€ -	€ 422.911,00
Costruzione nuova sede logistica ed amm.	2008	€ 420.986,39	€ 27.954,42		€ -	€ 33.389,00
<b>Totale</b>		€ 877.286,39	€ 27.954,42		€ -	€ 448.940,81
<b>Costruzioni leggere</b>						
Spogliatoio monoblocco e cordolatura	2006	€ 550,00				
Monoblocco prefabbricato e access.	2009	€ 9.800,00			€ 343,75	€ 206,25
Spogliatoio monoblocco MATR 003/1	2011	€ 113,30			€ 3.185,00	€ 6.615,00
<b>Totale</b>		€ 10.463,30	€ -	€ -	€ 3.542,92	€ 99,13
		€ 10.463,30	€ -	€ -	€ 3.542,92	€ 6.920,38

Fonte: elaborazioni e stime su dati contabili LINDA SPA.

Tabella 17  
**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI – VALORE PERITALE**

in euro

	Anno di acquisizione	D Valore netto contabile al 30/09/2012	E Valore peritale al 30/09/2012	F = E - D + Plusvalenza / - Minusvalenza
<b>Terreni e fabbricati</b>				
Terreno edificabile - Loc. Piano di Sacco	2008	€ 422.911,00	€ 422.911,00	€ -
Rudere fatiscente - Loc. Piano di Sacco	2008	€ 33.389,00	€ 33.389,00	€ -
Costruzione nuova sede logistica ed amm.	2008	€ 448.940,81	€ 448.940,81	€ -
<b>Totale</b>		<b>€ 905.240,81</b>	<b>€ 905.240,81</b>	<b>€ -</b>
<b>Costruzioni leggere</b>				
Spogliatoio monoblocco e cordolatura	2006	€ 206,25	€ 1.500,00	€ 1.293,75
Monoblocco prefabbricato e access.	2009	€ 6.615,00	€ 6.500,00	€ -115,00
Spogliatoio monoblocco MATR 003/1	2011	€ 99,13	€ -	€ -99,13
<b>Totale</b>		<b>€ 6.920,38</b>	<b>€ 8.000,00</b>	<b>€ 1.079,62</b>

Fonte: elaborazioni e stime su dati contabili LINDA SPA

Tabella 18

IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE: ATTREZZATURE VARIE - VALORE CONTABILE AL 30/09/2012  
in euro

	Anno di acquisizione	A		B	C	D = A + B - C
		Costo storico al 31.12.2011	Nuove acquisizioni			
Aspirapolvere Alfatec AL	2001	€ 67,96			€ 67,96	€ -
Decespugliatore EFCO8460IC	2001	€ 335,13			€ 335,13	€ -
Decespugliatore FS 120/R	2001	€ 520,00			€ 520,00	€ -
Idropulitrice basic 200 TS	2002	€ 1.709,58			€ 1.709,58	€ -
Martello DH40 MA perforatore	2002	€ 573,60			€ 573,60	€ -
Betoniera ZL 150 Hobby monofase	2002	€ 300,00			€ 300,00	€ -
Rasatura MAC 18B MC CULLOCH	2002	€ 184,74			€ 184,74	€ -
Ventilatore riscald. con telecomando	2003	€ 121,60			€ 121,60	€ -
Aspiratore WDXS2 WET & DRAY 230/5	2003	€ 114,00			€ 114,00	€ -
Pompa HP 1,5 per lavaggio automezzi	2003	€ 350,00			€ 350,00	€ -
N. 2 soffiatori BR 420 VIKING	2004	€ 732,50			€ 732,50	€ -
Relè crepuscolare - circuito interf. - plafoniera e altri acc.	2004	€ 798,50			€ 798,50	€ -
Elettropompa sommersa monofase HP 1,5 tipo "dreno"	2004	€ 580,00			€ 580,00	€ -
Cancello in ferro con telaio in lamiera	2006	€ 431,00			€ 431,00	€ -
Quadro automaz. Drenaggio disinfectante	2007	€ 110,00			€ 110,00	€ -
Elettropompa AR 252 EM	2007	€ 240,00			€ 240,00	€ -

Totale	€ 7.168,61	€ 7.168,61	€ 7.168,61	€ -
--------	------------	------------	------------	-----

Fonte: elaborazioni e stime su dati contabili LINDA SPA

Tabella 19  
**IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE: ATTREZZATURE VARIE - VALORE PERITALE**  
 in euro

	Anno di acquisizione	D Valore netto contabile al 30/09/2012	E Valore peritale al 30/09/2012	F = E - D + Plusvalenza / - Minusvalenza
<b>Attrezzature varie</b>				
Aspirapolvere Alfatoc AL	2001	€ -	€ -	€ -
Decespugliatore EFCO8460IC	2001	€ -	€ 50,00	€ 50,00
Decespugliatore FS 120/R	2001	€ -	€ 100,00	€ 100,00
Idropulitrice basic 200 TS	2002	€ -	€ 20,00	€ 20,00
Martello DH40 MA perforatore	2002	€ -	€ 20,00	€ 20,00
Betoniera ZL 150 Hobby monofase	2002	€ -	€ 50,00	€ 50,00
Rasaerba MAC 18B MC CULLOCH	2002	€ -	€ 20,00	€ 20,00
Ventilatore riscald con telecomando	2003	€ -	€ 20,00	€ 20,00
Aspiratore WDXS2 WET & DRAY 230/5	2003	€ -	€ 10,00	€ 10,00
Pompa HP 1,5 per lavaggio automazzi	2003	€ -	€ 20,00	€ 20,00
N. 2 soffiatori BR 420 VIKING	2004	€ -	€ 40,00	€ 40,00
Relè crepuscolare - circuito interf. - plafoniera e altri acc.	2004	€ -	€ 40,00	€ 40,00
Elettropompa sommersa monofase HP 1,5 tipo "dreno"	2004	€ -	€ 20,00	€ 20,00
Cancello in ferro con telaio in lamiera	2006	€ -	€ -	€ -
Quadro automaz. Drenaggio disinfectante	2007	€ -	€ 40,00	€ 40,00

	2007	€	-	€	20,00	€	20,00
Elettropompa AR 252 EM		€	-	€	20,00	€	20,00
<b>Totale</b>		€	-	€	470,00	€	470,00

Fonte: elaborazioni e stime su dati contabili LINDA SPA.

**Tabella 20**  
**IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE: IMPIANTI SPECIFICI - VALORE CONTABILE AL 30/09/2012**

in euro

	Anno di acquisizione	A		B	C	D = A + B - C
		Costo storico al 31.12.2011	Nuove acquisizioni			
<b>Impianti specifici</b>						
N. 20 cassonetti da 1800 LT	2001	€ 11.362,00			€ 11.362,00	€ -
N. 2500 secchielli da 10 LT	2003	€ 5.725,00			€ 5.510,31	€ 214,69
N. 100 contenitori da 240 LT marroni	2003	€ 2.833,00			€ 2.726,76	€ 106,24
Cassone scarrabile mm 6200x2500x2000	2005	€ 4.053,60			€ 3.394,89	€ 658,71
N. 378 cassonetti usati	2006	€ 10.000,00			€ 7.375,00	€ 2.625,00
N. 27 cassonetti SINTERPLAST da 3200 LT usati	2006	€ 1.620,00			€ 1.194,75	€ 425,25
N. 4 cassonetti OMB 3200 LT usati	2006	€ 120,00			€ 88,50	€ 31,50
N. 16 cassonetti FIANDRI da 3200 LT usati	2006	€ 960,00			€ 708,00	€ 252,00
N. 2 cassonetti OMB da 3200 LT RSU usati	2006	€ 60,00			€ 44,25	€ 15,75
Cassonetto SULO da 1000 LT usato	2006	€ 60,00			€ 44,25	€ 15,75
N. 14 cassonetti SINTERPLAST usati	2006	€ 928,00			€ 684,40	€ 243,60
N. 5 cassonetti FIANDRI da 2400 LT usati	2006	€ 300,00			€ 221,25	€ 78,75
Cassonetto OTTO da 1100 LT usato	2006	€ 60,00			€ 44,25	€ 15,75
N. 35 bidoni OTTO da 360 LT usati	2006	€ 490,00			€ 361,38	€ 128,63
N. 16 bidoni OTTO da 240 LT usati	2006	€ 224,00			€ 165,20	€ 58,80

	Anno di acquisizione	A		B	C	D = A + B - C
		Costo storico al 31.12.2011	Nuove acquisizioni			
<b>Impianti specifici</b>						
N. 6 cassonetti SINTERPLAST da 3200 LT	2006	€ 6,00		€ 4,43	€ 1,58	
N. 35 cassonetti SINTERPLAST da 2400 LT usati	2006	€ 180,00		€ 132,75	€ 47,25	
N. 7 cassonetti FIANDRI da 2400 LT usati	2006	€ 684,00		€ 504,45	€ 179,55	
N. 3 cassonetti da 100 LT usati + N. 1 cassonetto 660 LT + N. 55 cassonetti 770 lt + N.11 bidoncini	2006	€ 1.489,00		€ 1.098,14	€ 390,86	
Contenitori, cassonetti, cestini metallici - N. imprec	2007	€ 385,62		€ 245,82	€ 139,80	
N. 2 compattatori scarrabili elettrici	2006	€ 13.000,00		€ 6.987,50	€ 6.012,50	
Impianto di disinfezione cassonetti montato su telaio IVECO	2008	€ 1.300,00		€ 698,75	€ 601,25	
Cisterna in acciaio inox foretato da 1170 LT	2008	€ 8.200,00		€ 4.407,50	€ 3.792,50	
N. 15 cassonetti in polietilene usati	2008	€ 1.500,00		€ 806,25	€ 693,75	
Cassonetti RSU composte in lamiera	2008	€ 291,10		€ 156,47	€ 134,63	
N. 2 compattatori COMECOL	2008	€ 17.000,00		€ 9.137,50	€ 7.862,50	
N. 5 contenitori RUP usati	2008	€ 350,00		€ 188,13	€ 161,88	
N. 5 contenitori RUP usati	2008	€ 375,00		€ 164,06	€ 210,94	
N. 32 cassonetti SINTERPLAST da 2400 lt colore verde	2009	€ 3.840,00		€ 1.680,00	€ 2.160,00	
Cassone scarrabile con gru ITALEV	2009	€ 461,23		€ 201,78	€ 259,45	
N. 20 distributori di sacchetti + accessori per deiezioni canine + N. 1 portaceneri antracite/inox	2010	€ 2.938,15		€ 991,63	€ 1.946,52	
N. 4 Helesi bidoni da 360 lt blu	2010	€ 876,00		€ 295,65	€ 580,35	
N. 47 cassonetti usati polietilene	2012	€ 1.120,00		€ 42,00	€ 1.078,00	
N. 2 compattatori scarrabili PC	2012	€ 523,00		€ 19,61	€ 503,39	
N. 5 cassonetti usati	2012	€ 400,00		€ 15,00	€ 385,00	
N. 24 cassonetti col.verde	2012	€ 1.920,00		€ 72,00	€ 1.848,00	
N. 3 cassoni a cielo aperto H 1500 + N. 3 cassoni a cielo aperto H 2000	2011	€ 209,50		€ 49,76	€ 159,74	
<b>Totale</b>		€ 95.844,20	€ -	€ 61.824,37	€ 34.019,83	

Fonte: elaborazioni e stime su dati contabili LINDA SPA.

Tabella 21  
**IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE: IMPIANTI SPECIFICI - VALORE PERITALE**  
in euro

Impianti specifici	Anno di acquisizione	D		E		F = E - D
		Valore netto contabile al 30/09/2012	€	Valore peritale al 30/09/2012	€	+ Plusvalenza / - Minusvalenza
N. 20 cassonetti da 1800 LT	2001	€	-	€	-	€
N. 2500 secchielli da 10 LT	2003	€	214,69	€	50,00	-€ 164,69
N. 100 contenitori da 240 LT marroni	2003	€	106,24	€	100,00	-€ 6,24
Cassone scarrabile mm 6200x2500x2000	2005	€	658,71	€	500,00	-€ 158,71
N. 378 cassonetti usati	2006	€	2.625,00	€	600,00	-€ 2.025,00
N. 27 cassonetti SINTERPLAST da 3200 LT usati	2006	€	425,25	€	120,00	-€ 305,25
N. 4 cassonetti OMB 3200 LT usati	2006	€	31,50	€	-	-€ 31,50
N. 16 cassonetti FIANDRI da 3200 LT usati	2006	€	252,00	€	30,00	-€ 222,00
N. 2 cassonetti OMB da 3200 LT RSU usati	2006	€	15,75	€	-	-€ 15,75
Cassonetto SUJO da 1000 LT usato	2006	€	15,75	€	-	-€ 15,75
N. 14 cassonetti SINTERPLAST usati	2006	€	243,60	€	30,00	-€ 213,60
N. 5 cassonetti FIANDRI da 2400 LT usati	2006	€	78,75	€	-	-€ 78,75
Cassonetto OTTO da 1100 LT usato	2006	€	15,75	€	-	-€ 15,75
N. 35 bidoni OTTO da 360 LT usati	2006	€	128,63	€	20,00	-€ 108,63
N. 16 bidoni OTTO da 240 LT usati	2006	€	58,80	€	-	-€ 58,80
N. 6 cassonetti SINTERPLAST da 3200 LT	2006	€	1,58	€	20,00	€ 18,43



	Anno di acquisizione	D		E		F = E - D	
		Valore netto contabile al 30/09/2012	Valore peritale al 30/09/2012	+ Plusvalenza / - Minusvalenza			
<b>Impianti specifici</b>							
N. 35 cassonetti SINTERPLAST da 2400 LT usati	2006	€ 47,25	€ 100,00	€	52,75		
N. 7 cassonetti FIANDRI da 2400 LT usati	2006	€ 179,55	€ 100,00	-€	79,55		
N. 3 cassonetti da 100 LT usati + N. 1 cassonetto 660 LT + N. 55 cassonetti 770 lt + N. 11 bidoncini	2006	€ 390,86	€ 50,00	-€	340,86		
Contenitori, cassonetti, cestini metallici - N. imprec	2007	€ 139,80	€ 80,00	-€	59,80		
N. 2 compattatori scarrabili elettrici	2006	€ 6.012,50	€ 6.400,00	€	387,50		
Impianto di disinfezione cassonetti montato su telaio IVECO	2008	€ 601,25	€ 300,00	-€	301,25		
Cisterna in acciaio inox fiorettato da 1170 LT	2008	€ 3.792,50	€ 4.500,00	€	707,50		
N. 15 cassonetti in polietilene usati	2008	€ 693,75	€ 100,00	-€	593,75		
Cassonetti RSU composter in lamiera	2008	€ 134,63	€ 90,00	-€	44,63		
N. 2 compattatori COMECOL	2008	€ 7.862,50	€ 8.000,00	€	137,50		
N. 5 contenitori RUP usati	2008	€ 161,88	€ 50,00	-€	111,88		
N. 5 contenitori RUP usati	2008	€ 210,94	€ 50,00	-€	160,94		
N. 32 cassonetti SINTERPLAST da 2400 lt colore verde	2009	€ 2.160,00	€ 1.800,00	-€	360,00		
Cassone scarrabile con gru ITALEV	2009	€ 259,45	€ 3.000,00	€	2.740,55		
N. 20 distributori di sacchetti + accessori per deiezioni canine + N. 1 portacenere antracite/innox	2010	€ 1.946,52	€ 2.000,00	€	53,48		
N. 4 Helesi bidoni da 360 lt blu	2010	€ 580,35	€ 500,00	-€	80,35		
N. 47 cassonetti usati polietilene	2012	€ 1.078,00	€ 1.078,00	€	-		
N. 2 compattatori scarrabili PC	2012	€ 503,39	€ 503,39	€	-		
N. 5 cassonetti usati	2012	€ 385,00	€ 385,00	€	-		
N. 24 cassonetti col. verde	2012	€ 1.848,00	€ 1.848,00	€	-		
N. 3 cassoni a cielo aperto H 1500 + N. 3 cassoni a cielo aperto H 2000	2011	€ 159,74	€ 900,00	€	740,26		
<b>Totale</b>		€ 34.019,83	€ 33.304,39	-€	715,44		

*Fonte: elaborazioni e stime su dati contabili LINDA SPA.*

Tabella 22

**IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE: IMPIANTI TRATT. E MOBILI PER UFFICI - VALORE CONTABILE AL 30/09/2012**  
in euro

	Anno di acquisizione	A		B	C	D = A + B - C
		Costo storico al 31.12.2011	Nuove acquisizioni			
<b>Impianti tratt. e mobili per uffici</b>						
Bagno chimico modello disabili	2002	€ 3.392,00			€ 3.392,00	€ -
Bagno chimico modello ML 2200	2002	€ 1.724,00			€ 1.724,00	€ -
<b>Totale impianti trattamento e depurazione acque</b>		€ 5.116,00	€ -		€ 5.116,00	€ -
Bacheca porta chiavi per 48 chiavi	2001	€ 65,69			€ 65,69	€ -
Scrivanzia	2001	€ 180,76			€ 180,76	€ -
Cassettiera	2001	€ 51,65			€ 51,65	€ -
Tavolo porta macchina da scrivere	2001	€ 51,65			€ 51,65	€ -
Pannello armatura ml 2x50x2,7	2001	€ 92,96			€ 92,96	€ -
N. 7 armadi spogliatoi a 2 ante	2002	€ 629,72			€ 629,72	€ -
Scrivanzia summit con cassettera	2003	€ 1.176,00			€ 1.176,00	€ -
Mobile summit color melo	2003	€ 586,00			€ 586,00	€ -
Poltrona ARKO - n SLIM 106	2003	€ 220,00			€ 220,00	€ -
Poltrona ARKO - n SLIM 130	2003	€ 376,00			€ 376,00	€ -
N. 8 librerie	2004	€ 319,50			€ 311,51	€ 7,99
Sedie imp. ARPAVIDE IPAE 444	2004	€ 95,00			€ 92,63	€ 2,38
Armadio con serratura	2012	€ 210,28			€ 9,46	€ 200,82
Classificatore 4 cassette in acciaio	2006	€ 210,60			€ 157,94	€ 52,66
<b>Totale mobili e macchine per ufficio</b>		€ 4.265,81	€ -	€ 4.001,97	€	€ 263,84

Fonte: elaborazioni e stime su dati contabili LINDA SPA.

Tabella 23

**IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE: IMPIANTI E MOBILI PER UFFICI - VALORE PERITALE**  
in euro

Impianti tratt. e mobili per uffici	Anno di acquisizione	D		E	F = E - D + Plusvalenza / - Minusvalenza
		Valore netto contabile al 30/09/2012	Valore peritale al 30/09/2012		
Bagno chimico modello disabili	2002	€	-	€	€
Bagno chimico modello ML 2200	2002	€	-	€	€
<b>Totale impianti trattamento e depurazione acque</b>		€	-	€	€
Bacheca porta chiavi per 48 chiavi	2001	€	-	€	€
Scrivania	2001	€	-	€	€
Cassettiera	2001	€	-	€	€
Tavolo porta macchina da scrivere	2001	€	-	€	€
Pannello armatura ml 2x50x2,7	2001	€	-	€	€
N. 7 armadi spogliatoi a 2 ante	2002	€	-	€	€
Scrivania summit con cassettiera	2003	€	-	€	€
Mobile summit color melo	2003	€	-	€ 50,00	€ 50,00
Poltrona ARKO - n SLJM 106	2003	€	-	€ 40,00	€ 40,00
Poltrona ARKO - n SLJM 130	2003	€	-	€	€
N. 8 librerie	2004	€	-	€	€
Sedie imp. ARPAVIDE IPAE 444	2004	€	7,99	€	-€ 7,99
Armadio con serratura	2012	€	2,38	€	-€ 2,38
Classificatore 4 cassette in acciaio	2006	€	200,82	€ 200,82	€
<b>Totale mobili e macchine per ufficio</b>		€	52,66	€	-€ 52,66
		€	263,84	€ 290,82	€ 26,98

Fonte: elaborazioni e stime su dati contabili LINDA SPA.

Tabella 24

**IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE: MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. - VALORE CONTABILE AL 30/09/2012**  
 in euro

	Anno di acquisizione	A		B	C	D = A + B - C
		Costo storico al 31.12.2011	Nuove acquisizioni			
<b>Mobili e macchine d'ufficio elettroniche</b>						
Telefono cellulare TIM motorola v66 GPRS	2001	€ 523,52		€ 523,52	€ -	
Modem PCMCIA 56 K - card V92	2001	€ 68,86		€ 68,86	€ -	
Fotocopiatrice Kvocena mita 1530	2002	€ 1.755,95		€ 1.755,95	€ -	
Calcolatrice Olivetti Logos 584	2002	€ 185,92		€ 185,92	€ -	
Disturugi documenti TOSINGRAF BLS 105	2002	€ 247,90		€ 247,90	€ -	
Telefax brother 1020 P	2002	€ 284,05		€ 284,05	€ -	
Macchina fotografica digitale olympus	2002	€ 169,75		€ 169,75	€ -	
N. 1 computer Intel Pentium 4	2002	€ 1.727,46		€ 1.727,46	€ -	
N. 1 computer Intel Pentium 4	2002	€ 1.416,50		€ 1.416,50	€ -	
Stampante EPSON STYLUS foto 1290 A3	2002	€ 347,91		€ 347,91	€ -	
Stampante EPSON ECL 5900 laser	2002	€ 323,86		€ 323,86	€ -	
Switch dlink 8 porte	2002	€ 131,77		€ 131,77	€ -	
Rete di alimentazione UPS 1000 -300 VA	2002	€ 488,05		€ 488,05	€ -	
Rete impianto ethernet cat SE	2002	€ 438,99		€ 438,99	€ -	
Rete fonia con ISDN e centralina	2002	€ 454,48		€ 454,48	€ -	
Cellulare ALCATEL OT 511 Timmy con auric.	2002	€ 169,58		€ 169,58	€ -	
Motorola T720 new look Timmy jolly	2003	€ 274,09		€ 274,09	€ -	
Stampante deskjet H&P	2003	€ 120,00		€ 120,00	€ -	
Computer PC EZ Buddie P4 proc. 2004	2004	€ 1.106,00		€ 1.106,00	€ -	
NB Absus A2512 256 MB	2004	€ 1.341,00		€ 1.341,00	€ -	
Scanner MYSCAN 1200 Nortek	2004	€ 40,83		€ 40,83	€ -	
N. 2 Nokia 3510I Blu & Blu aziende	2004	€ 264,00		€ 264,00	€ -	

	Anno di acquisizione	A		B	C	D = A + B - C
		Costo storico al 31.12.2011	Nuove acquisizioni			
<b>Mobili e macchine d'ufficio elettroniche</b>						
Blackberry 7230 BWC aziende	2004	€ 528,00		€ 528,00	€ -	
Stampante HP Multi laserjet/fax/fotografie	2004	€ 392,00		€ 392,00	€ -	
Cellulare Motorola V525 Silver aziende	2004	€ 290,40		€ 290,40	€ -	
Box est HD 3.5 USB	2004	€ 147,00		€ 147,00	€ -	
HD 40 GB maxtor 133	2004	€ 68,00		€ 68,00	€ -	
N. 2 videotelefonini Telecom	2004	€ 249,17		€ 249,17	€ -	
Stampante multifunzione Brother	2007	€ 200,00		€ 195,00	€ 5,00	
Fotocamera Nikon CPS con scheda di memoria	2007	€ 176,58		€ 172,17	€ 4,41	
Monitor	2007	€ 780,30		€ 760,79	€ 19,51	
NAS HD esterno di rete	2007	€ 660,00		€ 643,50	€ 16,50	
SAMSUNG fax SF	2008	€ 62,42		€ 53,04	€ 9,38	
Stampante HP Laserjet mod. 1018	2008	€ 66,65		€ 56,66	€ 9,99	
PC Pavillon A6267 con LCD 19 HP	2008	€ 707,50		€ 601,38	€ 106,13	
Telecamera a colori DMS BIR 2036	2008	€ 1.505,30		€ 1.279,51	€ 225,80	
Netgear access wireless	2008	€ 87,35		€ 74,24	€ 13,09	
N. 4 terminali CRONOS matr. 211488 - 211489 - 190993 - 211481	2008	€ 4.580,00		€ 3.893,00	€ 687,00	
Stazione ricetrasmittente Motorola + 10 ricetrasmittenti	2008	€ 11.585,42		€ 9.847,59	€ 1.737,83	
Sistema antintrusione Europlus 10 + 20 chiavi elettr. con rilev.	2009	€ 2.250,00		€ 1.462,50	€ 787,50	
NAS Buffalo linkstation pro duo 1TB	2009	€ 250,00		€ 162,50	€ 87,50	
Telecamera bullet varifocal cir 1/4	2009	€ 250,00		€ 162,50	€ 87,50	
l'omega 500Gb Hard Disk esterno	2010	€ 74,92		€ 33,71	€ 41,21	
Computer Packard bell D5153	2010	€ 457,50		€ 205,88	€ 251,63	
Rilegatrice anelli pl.fellowes galaxy	2010	€ 300,00		€ 135,00	€ 165,00	
Pc Packard Bell S3800	2010	€ 499,17		€ 224,63	€ 274,54	

	Anno di acquisizione	A		B	C	D = A + B - C
		Costo storico al 31.12.2011	Costo storico al 30/09/2012			
<b>Mobili e macchine d'ufficio elettroniche</b>						
Computer portatile Samsung N150JP	2010	€ 265,83	€ 119,62	€	€	€ 146,21
Impianto registrazione conferenze	2011	€ 63,98	€ 16,00	€	€	€ 47,98
Cellulare BB Bold 9900	2011	€ 505,93	€ 126,48	€	€	€ 379,45
Cellulare Samsung Galaxy SII	2011	€ 505,93	€ 126,48	€	€	€ 379,45
<b>Totale</b>		€ 39.389,80	€ 33.907,20	€ -	€	€ 5.482,60

Fonte: elaborazioni e stime su dati contabili LINDA SPA.

Tabella 25

**IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE: MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO ELETR. - VALORE PERITALE**  
 in euro

	Anno di acquisizione	D		E	F = E - D
		Valore netto contabile al 30/09/2012	Valore peritale al 30/09/2012		
<b>Mobili e macchine d'ufficio elettroniche</b>					
Telefono cellulare TIM motorola v66 GPRS	2001	€	€	€	€
Modem PCMCIA 56 K - card V92	2001	€	€	€	€
Fotocopiatrice Kvocena mita 1530	2002	€	€	€	€
Calcolatrice Olivetti Logos 584	2002	€	€	€	€
Distruggi documenti TOSINGRAF BLS 105	2002	€	€	€	€
Telefax brother 1020 P	2002	€	€	€	€
Macchina fotografica digitale olympus	2002	€	€	€	€
N. 1 computer Intel Pentium 4	2002	€	€	€	€
N. 1 computer Intel Pentium 4	2002	€	€	€	€
Stampante EPSON STYLUS foto 1290 A3	2002	€	€	€	€
Stampante EPSON ECL 5900 laser	2002	€	€	€	€
Switch dlink 8 porte	2002	€	€	€	€
Rete di alimentazione UPS 1000 -300 VA	2002	€	€	€	€
Rete impianto ethernet cat SE	2002	€	€	€	€
Rete fonia con ISDN e centralina	2002	€	€	€	€
Cellulare ALCATEL OT 511 Timmy con auric.	2002	€	€	€	€
Motorola T720 new look Timmy jolly	2002	€	€	€	€
Stampante deskjet H&P	2003	€	€	€	€
Computer PC EZ Buddie P4 proc. 2004	2003	€	€	€	€
NB Absus A2512 256 MB	2004	€	€	€	€
Scanner MYSCAN 1200 Nortek	2004	€	€	€	€
N. 2 Nokia 35101 Blu & Blu aziende	2004	€	€	€	€



Mobili e macchine d'ufficio elettroniche	Anno di acquisizione	D		E	F = E - D
		Valore netto contabile al 30/09/2012	Valore peritale al 30/09/2012		
Blackberry 7230 BWC aziende	2004	€	-	€	€
Stampante HP Multi laserjet/fax/fotografie	2004	€	-	€	€
Cellulare Motorola V525 Silver aziende	2004	€	-	€	€
Box est HD 3.5 USB	2004	€	-	€	€
HD 40 GB maxtor 133	2004	€	-	€	€
N. 2 videotelefonini Telecom	2004	€	-	€	€
Stampante multifunzione Brother	2007	€	5,00	€	-€ 5,00
Fotocamera Nikon CPS con scheda di memoria	2007	€	4,41	€	-€ 4,41
Monitor	2007	€	19,51	€ 20,00	€ 0,49
NAS HD esterno di rete	2007	€	16,50	€ 100,00	€ 83,50
SAMSUNG fax SF	2008	€	9,38	€	-€ 9,38
Stampante HP Laserjet mod. 1018	2008	€	9,99	€	-€ 9,99
PC Pavillon A6267 con LCD 19 HP	2008	€	106,13	€	-€ 106,13
Telecamera a colori DMS BIR 2036	2008	€	225,80	€	-€ 225,80
Netgear access wireless	2008	€	13,09	€	-€ 13,09
N. 4 terminali CRONOS matr. 211488 - 211489 - 190993 - 211481	2008	€	687,00	€	-€ 687,00
Stazione ricetrasmittente Motorola + 10 ricetrasmittenti	2008	€	1.737,83	€ 1.500,00	-€ 237,83
Sistema antintrusione Europlus 10 + 20 chiavi elettr. con rilev.	2009	€	787,50	€ 800,00	€ 12,50
NAS Buffalo linkstation pro duo 1TB	2009	€	87,50	€	-€ 87,50
Telecamera bullet varifocal cir 1/4	2009	€	87,50	€	-€ 87,50
lomega 500Gb Hard Disk esterno	2010	€	41,21	€	-€ 41,21
Computer Packard bell D5153	2010	€	251,63	€ 250,00	-€ 1,63
Rilegatrice anelli pl.fellowes galaxy	2010	€	165,00	€ 150,00	-€ 15,00
Pc Packard Bell S3800	2010	€	274,54	€ 250,00	-€ 24,54

Mobili e macchine d'ufficio elettroniche	Anno di acquisizione	D		E	F = E - D
		Valore netto contabile al 30/09/2012	Valore peritale al 30/09/2012		
Computer portatile Samsung N150JP	2010	€ 146,21	€ 150,00	€ 3,79	
Impianto registrazione conferenze	2011	€ 47,98	€ 5,00	€ 42,98	
Cellulare BB Bold 9900	2011	€ 379,45	€ 300,00	€ 79,45	
Cellulare Samsung Galaxy SII	2011	€ 379,45	€ 300,00	€ 79,45	
<b>Totale</b>		<b>€ 5.482,60</b>	<b>€ 4.245,00</b>	<b>-€ 1.237,60</b>	

Fonte: elaborazioni e stime su dati contabili LINDA SPA.

Tabella 26

**IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE: AUTOVEICOLI DA TRASPORTO - VALORE CONTABILE AL 30/09/2012**  
 in euro

	Anno di acquisizione	A		B	C	D = A + B - C
		Costo storico al 31.12.2011	Nuove acquisizioni			
<b>Autoveicoli da trasporto</b>						
Autocarro IVECO 190E30 usato da dismettere	2005	€ 23.750,00		€ 23.750,00	€ -	€ -
N. 1 Ape PIAGGIO usate da dismettere	2006	€ 250,00		€ 250,00	€ -	€ -
N. 1 Ape PIAGGIO usate da dismettere	2006	€ 166,67		€ 166,67	€ -	€ -
Ape PIAGGIO usata	2006	€ 166,67		€ 166,67	€ -	€ -
Gasolone EFFEDI usata da dismettere	2006	€ 1.705,84		€ 1.705,84	€ -	€ -
Spazzatrice Bucher usata da dismettere	2006	€ 4.166,67		€ 4.166,67	€ -	€ -
Autocarro Karcher da dismettere	2007	€ 346,02		€ 337,37	€ 8,65	€ 8,65
Fiat Panda Van usata	2007	€ 1.250,00		€ 1.218,75	€ 31,25	€ 31,25
Autocarro IVECO Magirus 240 E42 usato (Targa AF 272 RH)	2007	€ 42.000,00		€ 40.950,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00
Autocarro Porter PIAGGIO S85	2008	€ 19.800,00		€ 16.830,00	€ 2.970,00	€ 2.970,00
Capitalizz. spese manut. straord. su mezzo Tar. AF 272 RH	2008	€ 13.216,39		€ 11.233,94	€ 1.982,45	€ 1.982,45
Rimorchio Zorzi AD 18579	2009	€ 700,00		€ 455,00	€ 245,00	€ 245,00
IVECO Daily ZA 926 MM	2009	€ 836,00		€ 543,40	€ 292,60	€ 292,60
Caricatore gommato FOREDIL	2009	€ 638,29		€ 414,89	€ 223,40	€ 223,40
Spazzatrice Bucher mod. Ecofant 40 tg. CS 170 EB	2009	€ 1.570,00		€ 1.020,50	€ 549,50	€ 549,50
Autocarro Iveco Magirus AD260S43 Y/PS tg. CS 362 EB	2009	€ 1.429,00		€ 928,85	€ 500,15	€ 500,15
Monoperatore Mercedes Benz 2532 tg. CS 363 EB	2009	€ 15.297,12		€ 8.603,21	€ 6.693,91	€ 6.693,91
Autocarro IVECO Magirus	2012	€ 10.051,33		€ 753,85	€ 9.297,48	€ 9.297,48
Monoperatore Mercedes Benz 2532	2012	€ 16.006,44		€ 1.200,48	€ 14.805,96	€ 14.805,96

Autoveicoli da trasporto	Anno di acquisizione	A	B	C	D = A + B - C
		Costo storico al 31.12.2011	Nuove acquisizioni	Fondo ammortamento al 30/09/2012	Valore netto contabile al 30/09/2012
Automezzo ISUZU K35	2012	€ 1.098,50		€ 82,39	€ 1.016,11
Autocarro IVECO 260 S45	2012	€ 2.315,00		€ 173,63	€ 2.141,38
Lavastrade Moro City tg. BOAF269	2010	€ 17.000,00		€ 7.650,00	€ 9.350,00
<b>Totale</b>		<b>€ 173.759,94</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 122.602,10</b>	<b>€ 51.157,84</b>

Fonte: elaborazioni e stime su dati contabili LINDA SPA.

Tabella 27

## IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE: AUTOVEICOLI DA TRASPORTO - VALORE PERITALE

in euro

Autoveicoli da trasporto	Anno di acquisizione	D		E		F = E - D	
		Valore netto contabile al 30/09/2012		Valore peritale al 30/09/2012		+ Plusvalenza / - Minusvalenza	
Autocarro IVECO 190E30 usato da dismettere	2005	€	-	€	-	€	-
N. 1 Ape PIAGGIO usate da dismettere	2006	€	-	€	-	€	-
N. 1 Ape PIAGGIO usate da dismettere	2006	€	-	€	-	€	-
Ape PIAGGIO usata	2006	€	-	€	-	€	-
Gasolone EFFEDI usata da dismettere	2006	€	-	€	-	€	-
Spazzatrice Bucher usata da dismettere	2006	€	-	€	-	€	-
Autocarro Karcher da dismettere	2007	€	8,65	€	-	€	-8,65
Fiat Panda Van usata	2007	€	31,25	€	-	€	-31,25
Autocarro IVECO Magirus 240 E42 usato (Targa AF 272 RH)	2007	€	1.050,00	€	11.000,00	€	9.950,00
Autocarro Porter PIAGGIO S85	2008	€	2.970,00	€	3.000,00	€	30,00
Capitalizz.spese manut.straord.su mezzo Tar. AF 272 RH	2008	€	1.982,45	€	1.982,45	€	-
Rimorchio Zorzi AD 18579	2009	€	245,00	€	4.000,00	€	3.755,00
IVECO Daily ZA 926 MM	2009	€	292,60	€	3.500,00	€	3.207,40
Caricatore gommato FOREDIL	2009	€	223,40	€	9.000,00	€	8.776,60
Spazzatrice Bucher mod. Ecofant 40 ig. CS 170 EB	2009	€	549,50	€	2.000,00	€	1.450,50
Autocarro Iveco Magirus AD260S43 Y/PS ig. CS 362 EB	2009	€	500,15	€	11.000,00	€	10.499,85
Monoperatore Mercedes Benz 2532 ig. CS 363 EB	2009	€	6.693,91	€	35.000,00	€	28.306,09
Autocarro IVECO Magirus	2012	€	9.297,48	€	9.297,48	€	-
Monoperatore Mercedes Benz 2532	2012	€	14.805,96	€	14.805,96	€	-

Autoveicoli da trasporto	Anno di acquisizione	D		E		F = E - D
		Valore netto contabile al 30/09/2012	Valore peritale al 30/09/2012	Valore netto contabile al 30/09/2012	Valore peritale al 30/09/2012	
Automezzo ISUZU K35	2012	€ 1.016,11	€ 1.016,11	€ 1.016,11	€	+ Plusvalenza / - Minusvalenza
Autocarro IVECO 260 S45	2012	€ 2.141,38	€ 2.141,38	€ 2.141,38	€	-
Lavastrade Moro City tg. BOAF269	2010	€ 9.350,00	€ 9.350,00	€ 20.000,00	€	-
<b>Totale</b>		€ 51.157,84	€ 51.157,84	€ 127.743,38	€	10.650,00 76.585,54

Fonte: elaborazioni e stime su dati contabili LINDA SPA.

Tabella 28

**IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE: AUTOVEETTURE E ARREDAMENTO – VALORE CONTABILE AL 30/09/2012**

in euro

	Anno di acquisizione	A		B		C		D = A + B - C
		Costo storico al 31.12.2011	Nuove acquisizioni	Fondo ammortamento al 30/09/2012	Valore netto contabile al 30/09/2012			
<b>Autoveetture e simili</b>								
SEAT Marbella 028 da dismettere	2004	€ 200,00		€ 200,00	€ -			
SKODA Octavia	2008	€ 21.489,55		€ 20.818,00	€ 671,55			
<b>Totale</b>		€ 21.689,55	€ -	€ 21.018,00	€ 671,55			
<b>Arredamento</b>								
Tenda a pannelli scorrevoli	2004	€ 516,67		€ 516,67	€ -			
<b>Totale</b>		€ 516,67	€ -	€ 516,67	€ -			

Tabella 29

**IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE: AUTOVEETTURE E ARREDAMENTO – VALORE PERITALE**

in euro

	Anno di acquisizione	D		E		F = E - D + Plusvalenza / - Minusvalenza
		Valore netto contabile al 30/09/2012	Valore peritale al 30/09/2012			
<b>Autoveetture e simili</b>						
SEAT Marbella 028 da dismettere	2004	€ -	€ -	€ -	€ -	
SKODA Octavia	2008	€ 671,55	€ 2.000,00	€ 1.328,45		
<b>Totale</b>		€ 671,55	€ 2.000,00	€ 1.328,45		
<b>Arredamento</b>						
Tenda a pannelli scorrevoli	2004	€ -	€ -	€ -	€ -	
<b>Totale</b>		€ -	€ -	€ -	€ -	

Fonte: elaborazioni e stime su dati contabili LINDA SPA.

Tabella 30

**IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE: ATTREZZATURE SPECIFICHE - VALORE CONTABILE AL 30/09/2012**  
 in euro

Attrezzature specifica	Anno di acquisizione	A		B	C		D = A + B - C
		Costo storico al 31.12.2011	Nuove acquisizioni		Fondo ammortamento al 30/09/2012	Valore netto contabile al 30/09/2012	
COMPRESSORE CARRELLATO FIAC AB100/245	2005	€ 275,00			€ 249,25	€ 25,75	
N.2 MOTOSEGHE STIHL	2005	€ 1.156,90			€ 1.048,43	€ 108,47	
MOTOPOMPA AR 403 S GCI HONDA GX 160	2005	€ 645,00			€ 584,56	€ 60,44	
TRINCIASEMENTI OREC HR 661K KAWA	2005	€ 2.550,00			€ 2.310,94	€ 239,06	
FORBICIONE MOD. 8U ASTA MT 2	2005	€ 230,00			€ 208,44	€ 21,56	
N. 1 FORBICE FUTURA FRUTTETO	2005	€ 68,00			€ 61,63	€ 6,38	
N.1 CARRELLO CISTERNA 120LT+AVVOLGITUBO	2005	€ 292,00			€ 264,63	€ 27,38	
DECESPUGLIATORE FS 450 STIHL	2005	€ 440,00			€ 398,75	€ 41,25	
STRUTTURA ROTAZIONE VOLTA BIDONI 660	2006	€ -			€ -	€ -	
DECESPUGLIATORE FS 480 STIHL	2007	€ 500,00			€ 328,13	€ 171,88	
ASPIRATORE SH 85 STIHL	2007	€ 241,00			€ 158,17	€ 82,83	
RASATRICE VIKING MB3RT	2007	€ 416,00			€ 273,00	€ 143,00	
DECESPUGLIATORE FS 250/R STIHL	2007	€ 425,00			€ 278,92	€ 146,08	
MOTOPOMPA WB20X	2007	€ 400,00			€ 262,50	€ 137,50	
SEGA CIRCOLARE	2008	€ 100,80			€ 53,55	€ 47,25	
POMPA AP 3.5 B.50.06 AIV	2008	€ 220,00			€ 116,88	€ 103,13	
ELETTROPOMPA DGBLUE 100/2/M	2008	€ 160,00			€ 85,00	€ 75,00	
DECESPUGLIATORE FS 250/R STIHL	2009	€ 425,00			€ 172,66	€ 252,34	
DECESPUGLIATORE FS 450 STIHL	2009	€ 525,00			€ 213,29	€ 311,71	
SOFFIATORE STIHL BG86D MATR.280065158	2009	€ 250,00			€ 101,57	€ 148,43	
TRANSPALLET PESATORE DINI ARGEO	2010	€ 850,00			€ 239,07	€ 610,93	
N.2 ELETTROPOMPA NAFTA DAILY35C13-40-50C	2010	€ 183,50			€ 51,61	€ 131,89	



Attrezzature specifica	Anno di acquisizione	A			B			C			D = A + B - C		
		Costo storico al 31.12.2011			Nuove acquisizioni			Fondo ammortamento al 30/09/2012			Valore netto contabile al 30/09/2012		
ASPIRAPOLVERE SAMSUNG ASP.SC + ACCESSOR	2010	€	109,06			€	30,67	€	78,39				
TOSASIEPI HS 45-CM60 MATR.800303938	2010	€	291,67			€	82,03	€	209,64				
COMPRESSORE ECO FANT 40	2011	€	1.004,00			€	156,88	€	847,13				
ASPIRATORE STILH SH86D MATR.284337869	2011	€	278,10			€	43,45	€	234,65				
SOFFIATORE STIHL BG86D MATR.286293659	2011	€	245,00			€	38,28	€	206,72				
N.1 SERIE COLTELLI LAMA BETA 3.2	2011	€	470,00			€	73,44	€	396,56				
N.1 CARRELLO PORTAFERETRI 4 RUOTE	2011	€	711,82			€	111,22	€	600,60				
N.1 CASSERI REG. ALLUMINIO X INUMAZIONI	2011	€	1.540,14			€	240,65	€	1.299,49				
N.1.1 COPPIE DI CATENE VARIE (N.1 ROM	2012	€	2.603,31			€	122,03	€	2.481,28				
SALDATRICE INVERTER + AVVOLGICAVO +	2012	€	346,74			€	16,25	€	330,49				
CATENE DA NEVE FIAT DAILY TG.ZA926MM	2012	€	107,44			€	5,04	€	102,40				
ATTREZZATURA VARIA PER PONTEGGI	2012	€	1.653,11			€	77,49	€	1.575,62				
TURBONEVE MID ME66T 277CC +	2012	€	2.013,24			€	94,37	€	1.918,87				
N.2 PAIA DI CATENE DA NEVE	2012	€	189,26			€	8,87	€	180,39				
MOLA BGA452 MATR.0550348Y/2011 CANT	2012	€	472,50			€	22,15	€	450,35				
MOLA STIKE TWIN BLADE 160 PRO	2012	€	261,10			€	12,24	€	248,86				
N.1 CASSERO REG.ALLUMINIO X INUMAZIONI	2011	€	1.159,49			€	181,17	€	978,32				
<b>Totale</b>		€	<b>23.809,18</b>			€	<b>8.777,21</b>	€	<b>15.031,97</b>				

Fonte: elaborazioni e stime su dati contabili LINDA SPA.

Tabella 31

**IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE: ATTREZZATURE SPECIFICHE- VALORE PERITALE**  
 in euro

Attrezzature specifica	Anno di acquisizione	D		E		F = E - D + Plusvalenza / - Minusvalenza
		Valore netto contabile al 30/09/2012	€	Valore peritale al 30/09/2012	€	
COMPRESSORE CARRELLATO FIAC AB100/245	2005	€	25,75	€	10,00	-€ 15,75
N.2 MOTOSEGHE STIHL	2005	€	108,47	€	60,00	-€ 48,47
MOTOPOMPA AR 403 S GCI HONDA GX 160	2005	€	60,44	€	300,00	€ 239,56
TRINCIASEMENTI OREC HR 66IK KAWA	2005	€	239,06	€	100,00	-€ 139,06
FORBICIONE MOD. 8U ASTA MT 2	2005	€	21,56	€	50,00	€ 28,44
N. 1 FORBICE FUTURA FRUTTETO	2005	€	6,38	€	-	-€ 6,38
N.1 CARRELLO CISTERNA 120LT+AVVOLGITUBO	2005	€	27,38	€	-	-€ 27,38
DECESPUGLIATORE FS 450 STIHL	2005	€	41,25	€	50,00	€ 8,75
STRUTTURA ROTAZIONE VOLTA BIDONI 660	2006	€	-	€	-	€ -
DECESPUGLIATORE FS 480 STIHL	2007	€	171,88	€	100,00	-€ 71,88
ASPIRATORE SH 85 STIHL	2007	€	82,83	€	50,00	-€ 32,83
RASATRICE VIKING MB3RT	2007	€	143,00	€	-	-€ 143,00
DECESPUGLIATORE FS 250/R STIHL	2007	€	146,08	€	200,00	€ 53,92
MOTOPOMPA WB20X	2007	€	137,50	€	200,00	€ 62,50
SEGA CIRCOLARE	2008	€	47,25	€	-	-€ 47,25
POMPA AP 3.5 B.50.06 AIV	2008	€	103,13	€	100,00	-€ 3,13
ELETTROPOMPA DGBLUE 100/2/M	2008	€	75,00	€	110,00	€ 35,00
DECESPUGLIATORE FS 250/R STIHL	2009	€	252,34	€	150,00	-€ 102,34
DECESPUGLIATORE FS 450 STIHL	2009	€	311,71	€	150,00	-€ 161,71
SOFFIATORE STIHL BG86D MATR.280065158	2009	€	148,43	€	100,00	-€ 48,43
TRANSPALLET PESATORE DINI ARGEO	2010	€	610,93	€	400,00	-€ 210,93
N.2 ELETTROPOMPA NAFTA DAILY35C13-40-50C	2010	€	131,89	€	-	-€ 131,89

Attrezzature specifica	Anno di acquisizione	D		E	F = E - D
		Valore netto contabile al 30/09/2012	Valore peritale al 30/09/2012		
ASPIRAPOLVERE SAMSUNG ASP.SC + ACCESSOR	2010	€ 78,39	€ -	€ -	€ 78,39
TOSASIEPI HS 45-CM60 MATR.800303938	2010	€ 209,64	€ -	€ -	€ 209,64
COMPRESSORE ECO FANT 40	2011	€ 847,13	€ 400,00	€ -	€ 447,13
ASPIRATORE STIHL SH86D MATR.284337869	2011	€ 234,65	€ 100,00	€ -	€ 134,65
SOFFIATORE STIHL BG86D MATR.286293659	2011	€ 206,72	€ 100,00	€ -	€ 106,72
N.1 SERIE COLTELLI LAMA BETA 3.2	2011	€ 396,56	€ 100,00	€ -	€ 296,56
N.1 CARRELLO PORTAFERETRI 4 RUOTE	2011	€ 600,60	€ 100,00	€ -	€ 500,60
N.1 CASSERI REG. ALLUMINIO X INUMAZIONI	2011	€ 1.299,49	€ 450,00	€ -	€ 849,49
N.11 COPPIE DI CATENE VARIE (N.1 ROM	2012	€ 2.481,28	€ 2.481,28	€ -	€ -
SALDATRICE INVERTER + AVVOLGICAVO +	2012	€ 330,49	€ 330,49	€ -	€ -
CATENE DA NEVE FIAT DAILY TG.ZA926MM	2012	€ 102,40	€ 102,40	€ -	€ -
ATTREZZATURA VARIA PER PONTEGGI	2012	€ 1.575,62	€ 1.575,62	€ -	€ -
TURBONEVE MTD ME66T 277CC +	2012	€ 1.918,87	€ 1.918,87	€ -	€ -
N.2 PAIA DI CATENE DA NEVE	2012	€ 180,39	€ 180,39	€ -	€ -
MOLA BGA452 MATR.0550348Y/2011 CANT	2012	€ 450,35	€ 450,35	€ -	€ -
MOLA STIKE TWIN BLADE 160 PRO	2012	€ 248,86	€ 248,86	€ -	€ -
N.1 CASSERO REG.ALLUMINIO X INUMAZIONI	2011	€ 978,32	€ 300,00	€ -	€ 678,32
<b>Totale</b>		<b>€ 15.031,97</b>	<b>€ 10.968,26</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 4.063,71</b>

Fonte: elaborazioni e stime su dati contabili LINDA SPA

Tabella 32

**IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE: IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI - VALORE CONTABILE AL 30/09/2012**  
 in euro

Immobilizzazioni immateriali	Anno di acquisizione	A		B	C	D = A + B - C
		Costo storico al 31.12.2011	Nuove acquisizioni			
Software interamente ammortizzati		€ 2.576,83		€ 2.576,83	€ -	
Licenza utilizzo software "Gest.auto" e "protocollo posta"	2011	€ 148,33		€ 61,76	€ 86,57	
<b>Totale software</b>		€ 2.725,16	€ -	€ 2.638,59	€ 86,57	
<b>Totale spese costituzione</b>		€ 10.547,75	€ -	€ 10.547,75	€ -	
Spese già interamente ammortizzate		€ 13.703,07		€ 13.703,07	€ -	
Spazio pubblicitario FIAT	2012	€ 3.300,00		€ 412,58	€ 2.887,42	
Materiale per ragazzi scuole campagna sensibilizzazione ambiente	2009	€ 3.100,00		€ 2.970,96	€ 129,04	
<b>Totale spese di pubblicità</b>		€ 20.103,07	€ -	€ 17.086,62	€ 3.016,46	
Spese installazione linea telefonica	2001	€ 114,65		€ 114,65	€ -	
Imp. Illumin. E distrib. Forza motrice	2002	€ 3.095,00		€ 3.095,00	€ -	
Autorizzazione globale albo autostradanti	2002	€ 12.396,85		€ 12.396,85	€ -	
Manutenzione straordinaria cassonetti	2004	€ 3.115,50		€ 3.115,50	€ -	
Manutenzione straordinaria autocarro	2011	€ 6.803,50		€ 2.381,23	€ 4.422,28	
<b>Totale altri oneri pluriennali</b>		€ 25.525,50	€ -	€ 21.103,23	€ 4.422,28	
Certificazione Iso 9001:2000	2003	€ 6.440,29		€ 6.440,29	€ -	
Progetto servizio raccolta differenziata porta a porta	2010	€ 4.080,00		€ 1.836,00	€ 2.244,00	
Sponsorizzazione giornate del risparmio energetico	2010	€ 5.018,00		€ 2.258,10	€ 2.759,90	
Certificazione Iso 9001:2008	2010	€ 3.400,00		€ 1.530,00	€ 1.870,00	
<b>Totale spese relative a studi e ricerche</b>		€ 18.938,29	€ -	€ 12.064,39	€ 6.873,90	

Tabella 33

**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI – VALORE PERITALE**  
 in euro

	Anno di acquisizione	D	E	F = E - D
		Valore netto contabile al 30/09/2012	Valore peritale al 30/09/2012	+ Plusvalenza / - Minusvalenza
Software interamente ammortizzati		€ -	€ -	€ -
Licenza utilizzo software "Gest.auto" e "protocollo posta"	2011	€ 86,57	€ 86,57	€ -
<b>Totale software</b>		€ 86,57	€ 86,57	€ -
Spese già interamente ammortizzate		€ 86,57	€ 86,57	€ -
Spazio pubblicitario FIAT		€ -	€ -	€ -
Materiale per ragazzi scuole campagna sensibilizzazione ambiente	2012	€ -	€ -	€ -
<b>Totale spese di pubblicità</b>		€ 2.887,42	€ 2.887,42	€ -
Spese installazione linea telefonica	2009	€ 129,04	€ 129,04	€ -
Imp. Illumin. E distrib. Forza motrice	2001	€ 3.016,46	€ 3.016,46	€ -
Autorizzazione globale albo autostradanti	2002	€ -	€ -	€ -
Manutenzione straordinaria cassonetti	2002	€ -	€ -	€ -
Manutenzione straordinaria autocarro	2004	€ -	€ -	€ -
<b>Totale altri oneri pluriennali</b>		€ 4.422,28	€ 4.422,28	€ -
Certificazione Iso 9001:2000	2011	€ 4.422,28	€ 4.422,28	€ -
Progetto servizio raccolta differenziata porta a porta	2003	€ 4.422,28	€ 4.422,28	€ -
Sponsorizzazione giornate del risparmio energetico	2010	€ -	€ -	€ -
Certificazione Iso 9001:2008	2010	€ 2.244,00	€ 2.244,00	€ -
	2010	€ 2.759,90	€ 2.759,90	€ -
	2010	€ 1.870,00	€ 1.870,00	€ -
<b>Totale spese relative a studi e ricerche</b>		€ 6.873,90	€ 6.873,90	€ -

Fonte: elaborazioni e stime su dati contabili LINDA SPA

### APPENDICE 3: PATRIMONIO NETTO AL 30/09/2012

Tabella 34

**PATRIMONIO NETTO CONTABILE - AL 30/09/2012**

*in euro*

<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>Valore contabile al 30/09/2012</b>	
I) capitale sociale	€	120.000,00
II) riserva legale	€	6.000,00
III) riserve statutarie	€	42.542,41
IV) riserva straordinaria	€	71.076,52
V) utili (perdite) portati a nuovo		
VI) utile (perdita) dell'esercizio	-€	64.594,06
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	€	<b>175.024,87</b>

*Fonte: elaborazioni su dati di bilancio LINDA SPA*

## APPENDICE 4 - I BENI IN LEASING

Tabella 35  
BENI IN LEASING- AL 30/09/2012

N.		1	
contratto n.		671972	
del		01/02/2007	
società concedente		BANCA ITALEASE	
durata leasing	(n. mesi)	59	
scadenza del leasing		1/2/2012	
tipologia bene		ISUZU K35 YT EURO4	
valore del bene	(euro)	€	37.800,00
maxicanone	(euro)	€	3.780,00
canoni periodici	(euro)	€	648,56
valore opzione di riscatto	(euro)	€	378,00
N.		2	
contratto n.		684080	
del		02/07/2007	
società concedente		NEOS FINANCE	
durata leasing	(n. mesi)	59	
scadenza del leasing		02/07/2012	
tipologia bene		COMPATTATORI SCARRABILI	
valore del bene	(euro)	€	39.800,00
maxicanone	(euro)	€	3.980,00
canoni periodici	(euro)	€	722,40
valore opzione di riscatto	(euro)	€	398,00
N.		3	
contratto n.		684471	
del		03/08/2007	
società concedente		NEOS FINANCE	
durata leasing	(n. mesi)	59	
scadenza del leasing		03/08/2012	
tipologia bene		AUTOCARRO IVECO 260 S45	
valore del bene	(euro)	€	107.000,00
maxicanone	(euro)	€	10.700,00
canoni periodici	(euro)	€	1.909,34
valore opzione di riscatto	(euro)	€	1.070,00

N.		4	
contratto n.		694588	
del		05/11/2007	
società concedente		NEOS FINANCE	
durata leasing	(n. mesi)	59	
scadenza del leasing		05/11/2012	
tipologia bene		CASSONI + COMP. SCARR.	
valore del bene	(euro)	€	76.600,00
maxicanone	(euro)	€	7.660,00
canoni periodici	(euro)	€	1.366,70
valore opzione di riscatto	(euro)	€	766,00
N.		5	
contratto n.		701696	
del		10/01/2008	
società concedente		NEOS FINANCE	
durata leasing	(n. mesi)	59	
scadenza del leasing		10/01/2013	
tipologia bene		18 CASSONI SCARRABILI LONGO	
valore del bene	(euro)	€	59.400,00
maxicanone	(euro)	€	5.940,00
canoni periodici	(euro)	€	1.059,70
valore opzione di riscatto	(euro)	€	594,00
N.		6	
contratto n.		30115339	
del		14/01/2008	
società concedente		SELMABIPIEMME	
durata leasing	(n. mesi)	59	
scadenza del leasing		14/01/2013	
tipologia bene		IVECO STRALIS AD260S31	
valore del bene	(euro)	€	143.800,00
maxicanone	(euro)	€	14.380,00
canoni periodici	(euro)	€	2.565,00
valore opzione di riscatto	(euro)	€	1.438,00



N.		7	
contratto n.		30122465	
del		28/05/2008	
società concedente		SELMABIPIEMME	
durata leasing	(n. mesi)	59	
scadenza del leasing		28/05/2013	
tipologia bene		N.1 PIAGGIO TIPPER SL	
valore del bene	(euro)	€	8.800,00
maxicanone	(euro)	€	880,00
canoni periodici	(euro)	€	157,80
valore opzione di riscatto	(euro)	€	88,00
N.		8	
contratto n.		30122672	
del		20/06/2008	
società concedente		SELMABIPIEMME	
durata leasing	(n. mesi)	59	
scadenza del leasing		20/06/2013	
tipologia bene		BRACCIO DECESPUGLIATORE TRINCIA MARCA FERRI	
valore del bene	(euro)	€	12.500,00
maxicanone	(euro)	€	1.500,00
canoni periodici	(euro)	€	218,60
valore opzione di riscatto	(euro)	€	125,00
N.		9	
contratto n.		30138588	
del		08/10/2009	
società concedente		SELMABIPIEMME	
durata leasing	(n. mesi)	59	
scadenza del leasing		08/10/2014	
tipologia bene		N.8 PRESSE CM + N.3 CASSONI SCARRABILI CM	
valore del bene	(euro)	€	120.700,00
maxicanone	(euro)	€	6.035,00
canoni periodici	(euro)	€	2.223,00
valore opzione di riscatto	(euro)	€	1.207,00

N.			
contratto n.		10	
del		30138251	
società concedente		19/10/2009	
durata leasing	(n. mesi)	SELMABIPIEMME	
scadenza del leasing		59	
		19/10/2014	
tipologia bene		N. SPAZZATRICI RONDA + N.100	
valore del bene	(euro)	CASSONETTI SINTERPLAST USATI	70.000,00
maxicanone	(euro)		3.500,00
canoni periodici	(euro)		1.289,00
valore opzione di riscatto	(euro)		700,00

Fonte: elaborazioni su dati di bilancio LINDA SPA

## APPENDICE 5 - LE RETTIFICHE PER LA VALUTAZIONE REDDITUALE DI CONTROLLO

### A3.1 Le rettifiche per la normalizzazione del reddito

L'operazione di normalizzazione del reddito è stata effettuata in modo omogeneo per i tre esercizi considerati (2009-2011).

I valori reddituali ottenuti rappresentano quindi l'espressione concreta della capacità reddituale di LINDA SPA in condizioni di gestione ordinaria.

Gli interventi rettificativi adottati hanno riguardato:

- la neutralizzazione delle componenti straordinarie di reddito, che essendo tali non sono ripetibili e quindi non possono essere conteggiate ai fini della valutazione;
- la quantificazione dei minori/maggiori costi connessi all'applicazione del metodo finanziario per la valutazione dei beni condotti in leasing;
- la contabilizzazione delle plusvalenze/ minusvalenze, conseguenti alla riespressione a valori correnti delle immobilizzazioni aziendali.
- l'accertamento della pressione fiscale conseguente alle rettifiche effettuate.

Le risultanze contabili del periodo considerato sono tali da poter tralasciare le rettifiche:

- conseguenti all'omogeneizzazione dei principi contabili assunti per la redazione del bilancio nei diversi anni, in quanto non ci sono state variazioni nei principi utilizzati per la predisposizione dei bilanci;
- connesse alla neutralizzazione delle politiche di bilancio attuate in una logica di minimizzazione dell'impatto fiscale, in quanto non sono stati riscontati ammortamenti anticipati/accelerati dei beni aziendali.

### A.3.2 Le poste contabili rettificare

Qui di seguito si riportano i risultati delle rettifiche condotte con l'indicazione del valore rettificato.

Considerato che la valutazione con il metodo reddituale rappresenta solo un parametro di controllo della valutazione principale, condotta con il metodo patrimoniale, si ritiene opportuno, per esigenze di sintesi, indicare esclusivamente le rettifiche differenziali totali, cioè quelle variazioni che vanno ad aumentare o diminuire il risultato ante imposte.

- *Costi della produzione per godimento di beni di terzi.* In tale voce di bilancio sono inseriti i canoni leasing, così suddivisi: 180.474 euro nel 2009, 158.887 nel 2010 e 137.300 euro nel 2011. Per il 2010, in mancanza del dato di bilancio, si è proceduto ad una stima autonoma dello stesso. La rettifica riscontrata, a seguito dell'applicazione del criterio finanziario di contabilizzazione dei beni in leasing, identifica una riduzione di tale componente di costo di pari ammontare, per ogni anno considerato.
- *Ammortamenti.* La verifica effettuata, conseguente all'applicazione del criterio finanziario di contabilizzazione dei beni in leasing ha indotto ad una integrazione delle quote di ammortamento corrispondenti ai suddetti beni. Le quote d'ammortamento sono state quindi aumentate dei seguenti importi: 144.397 euro nel 2009, 125.569 nel 2010 e 106.740 euro nel 2011. Per il 2010, in mancanza del dato di bilancio, si è proceduto ad una stima autonoma del valore di ammortamento.
- *Proventi e oneri finanziari.* La verifica effettuata, conseguente all'applicazione del criterio finanziario di contabilizzazione dei beni in leasing ha indotto ad una maggiorazione di tale voce di costo per gli oneri finanziari connessi ai suddetti beni. Gli oneri finanziari sono stati quindi aumentati dei seguenti importi: 23.672 euro nel 2009, 21.966 nel 2010 e 20.259 euro nel 2011. Per il 2010, in mancanza del dato di bilancio, si è proceduto ad una stima autonoma dello stesso.
- *Proventi e oneri straordinari.* Si è proceduto ad una rettifica delle componenti straordinarie in quanto la natura stessa di tali componenti evidenzia l'assenza di sistematicità e di stabilità del relativo ammontare. Pertanto, gli stessi facendo riferimento ad eventi eccezionali o anormali, non contribuiscono alla determinazione del reddito medio normale atteso. Il saldo delle partite straordinarie (proventi - oneri) è stato quindi rettificato, in aumento o un diminuzione, per i seguenti importi, desumibili dai bilanci: + 1.807 euro nel 2009, - 13.801 nel 2010 e - 1.969 euro nel 2011.
- *Imposte e tasse.* L'effetto fiscale è stimato in riferimento alle variazioni apportate dal procedimento di normalizzazione al reddito netto di bilancio, sia per la componente IRES (27,50%) che per quella IRAP (4,82%). In linea di massima si segnala che le rettifiche in aumento del risultato netto generano un maggiore onere fiscale mentre quelle in diminuzione comportano un riduzione della fiscalità aziendale.