



COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO

(Provincia di Pescara)

BANDO N. 5 - VENDITA DI UN LOTTO DI TERRENO IN VIA TORRE COSTIERA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

IL CAPO SETTORE III – TECNICO

Visto:

- Il “Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili” approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 09/03/2005 e ss.mm.ii. apportate dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 05/10/2012;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2018 di approvazione del Piano delle Alienazioni Immobiliare Triennio 2018-2020;
- La Determinazione del Responsabile del Settore III n. 933 del 20/07/2018 con la quale si è approvato lo schema del presente bando e si è dato inizio alle procedure di alienazione;

RENDE NOTO

Che il giorno 28/08/2018, con inizio alle ore 10:00, presso la Residenza Comunale in Via Diaz n. 1 e precisamente presso il “Settore III – Tecnico”, si procederà ad esperimento di asta pubblica per la vendita di n. 1 lotto di terreno sito lungo Via Torre Costiera. Tale lotto è ricompreso nel Piano delle Alienazioni Immobiliare Anni 2018-2020 di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2018.

I prezzi a base d’asta sono esenti IVA in quanto ai sensi dell’art. 4 del D.P.R. 633/72 le presenti cessioni sono considerate attività istituzionale delle Amministrazione relativa alla gestione del proprio patrimonio.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Il lotto oggetto d’asta è elencato di seguito:

Tabella 1 - Beni da vendere a corpo

Lotto	Fg	Part.	Superficie di vendita (mq)	Valore proposto	Destinazione Urbanistica Attuale	Destinazione Urbanistica Proposta
8	19	1214-1292	22415	€ 500.000,00	Verde di salvaguardia ambientale	<i>Le particelle saranno soggette a frazionamento. Per questo lotto si propone la vendita come “Verde pubblico attrezzato”.</i>

Essendo le particelle interessate da frazionare e la vendita del bene effettuata a corpo, la superficie di vendita indicata è quella massima che dovrà risultare a seguito del frazionamento da eseguirsi successivamente all’aggiudicazione definitiva. Dove presente, la sede stradale e percorsi ciclo pedonali resteranno di proprietà comunale.

I frazionamenti e le eventuali regolarizzazioni catastali che dovessero essere necessarie alla stipula del rogito notarile dovranno essere eseguite a cura e spese dell’acquirente su autorizzazione dell’Amministrazione Comunale.

Si darà ora una breve descrizione del lotto messo in vendita:

Lotto 8: Area in Viale Torre Costiera catastalmente identificata foglio di mappa n. 19 part. 1214 e 1292. Per tale lotto si presuppone una superficie totale di vendita pari a circa 22.415,00 mq. Attualmente l’area non gode di accesso diretto da strada per cui tale

accesso dovrà essere creato successivamente a seguito dell'istituzione di servitù di passaggio. Ai fini dell'utilizzazione delle aree si propone di variarne la destinazione urbanistica a "Verde pubblico attrezzato". E' proposto un prezzo di vendita a corpo a base d'asta € 500.000,00;

Per un migliore inquadramento territoriale e catastale dei lotti sopra elencati si faccia riferimento alle planimetrie allegate al presente bando, le planimetrie sono fuori scala.

DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando e del R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento ai regolamenti comunali, alle norme sull'amministrazione e la contabilità generale dello Stato ed al Codice Civile.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta precedentemente indicato.

Le offerte saranno aperte in ordine di arrivo ed al termine dell'asta sarà predisposto apposito verbale.

L'aggiudicazione dei singoli lotti sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore. Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte. L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. L'amministrazione si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare.

TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara ogni concorrente, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/08/2018, dovrà aver fatto pervenire al "Comune di Città Sant'Angelo P.zza IV Novembre n. 1, 65013 - Città Sant'Angelo (PE)" un plico, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente al suo interno esclusivamente:

- il plico "Offerta";
- il plico "Documentazione".

Sul predetto plico dovrà indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta:

"BANDO N. 5 - ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 28/08/2018 – VENDITA DI UN LOTTO DI TERRENO IN VIA TORRE COSTIERA MEDIANTE ASTA PUBBLICA". Il plico deve essere fatto pervenire, per posta a mezzo piego raccomandato o anche a mano, presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta. Resta inteso che il recapito del piego, in tempo utile per la gara, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Sono ammesse offerte per procura. In tal caso le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio e trasmesse in originale o copia autenticata. Allorché le offerte sono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

IL PLICO OFFERTA

Questo plico, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere esclusivamente l'offerta. L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato al presente bando (All. A) e provvista di marca da bollo da € 16.00. La somma offerta, indicata in cifre e in lettere, deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

L'offerta di acquisto dovrà riportare in cifre ed in lettere:

- per i lotti elencati in Tabella 1 la percentuale di aumento sul prezzo unitario indicato a base d'asta con relativo prezzo unitario finale arrotondato in ogni caso al centesimo di euro superiore (ad esempio 7,022 dovrà essere indicato come 7,03);

- per i lotti elencati in Tabella 2 la percentuale di aumento sul prezzo indicato a base d'asta ed il prezzo finale arrotondato in ogni caso all'euro superiore (ad esempio 134587,125 dovrà essere indicato come 134588,00).

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente o dal rappresentante della società ed indicarne le generalità complete, data e luogo di nascita, recapito telefonico, domicilio, codice fiscale.

Sul predetto plico dovrà indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta:

“BANDO N. 5 - ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 28/08/2018 – VENDITA DI UN LOTTO DI TERRENO IN VIA TORRE COSTIERA MEDIANTE ASTA PUBBLICA – PLICO OFFERTA”.

IL PLICO DOCUMENTAZIONE

Il plico, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Prova dell'avvenuto deposito della cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo a base d'asta previsto e riassunto nella seguente tabella.

Lotto	Somma da versare a titolo di cauzione (€)
8	50.000,00

Tabella 2 - Somme da versare come cauzione

Tale cauzione deve essere costituita, per ognuno dei lotti d'interesse, mediante singolo assegno circolare non trasferibile intestato al Città Sant'Angelo oppure con versamento presso la tesoreria del Comune di Città Sant'Angelo:

B.C.C. di Castiglione M.R. e Pianella – Filiale di Città Sant'Angelo (PE)

IBAN: IT 02 Z 08473 77250 000000071264

Causale “BANDO N. 5 - ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 28/08/2018 – VENDITA DI UN LOTTO DI TERRENO IN VIA TORRE COSTIERA MEDIANTE ASTA PUBBLICA – CAUZIONE PROVVISORIA”.

2. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa dal titolare o dal legale rappresentante, secondo i modelli predisposti dall'Ente (All. B o All. C), contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta dichiara:
 - di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
 - di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
 - di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
 - di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
 - di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
 - per le ditte, le società e le cooperative l'iscrizione presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società;
 - per le cooperative l'iscrizione all'Albo delle società Cooperative;

- per le ditte, le società e le cooperative che le stesse non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, o non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - Codice IBAN del conto corrente d'appoggio al fine di provvedere alla restituzione della cauzione provvisoria e del fondo spese. Resta inteso che il Comune di Città Sant'Angelo rimane esonerato da qualsiasi responsabilità per omesse o errate indicazioni.
3. Nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore, deve essere prodotta anche la procura speciale (in originale o copia autenticata);
 4. Fotocopia di un valido documento d'identità del concorrente o del rappresentante legale.

Sul predetto plico contenente tutti i documenti sopra elencati dovrà indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta:

“BANDO N. 5 - ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 28/08/2018 – VENDITA DI UN LOTTO DI TERRENO IN VIA TORRE COSTIERA MEDIANTE ASTA PUBBLICA – Plico DOCUMENTAZIONE”.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che:

- manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti;
- i plichi non siano conformi a quanto specificato nel bando;
- si presentino più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto;
- si presentino offerte condizionate o con riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- si presentino offerte per telegramma o per telefax;
- si presentino offerte in ritardo anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti.

AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

La cauzione provvisoria è considerata infruttifera. La cauzione provvisoria versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo di contratto. Le cauzioni provvisorie versate dai non aggiudicatari saranno svincolate entro gg.10 lavorativi dall'emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre il Comune di Città Sant'Angelo rimarrà obbligato ad esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

E' in facoltà dell'Amministrazione incamerare la cauzione provvisoria in caso di dichiarazioni e/o documentazioni false, nonché in caso di mancato o ritardato adempimento, oltre i termini fissati, delle eventuali richieste di integrazioni e/o chiarimenti e/o comprova dei requisiti già dichiarati in relazione alla procedura di gara. Verrà in ogni caso incamerata la cauzione provvisoria del partecipante che leda il principio della serietà dell'offerta e che non proceda, a seguito di aggiudicazione definitiva, alla stipula del rogito notarile.

L'Amministrazione Comunale è esonerata da ogni responsabilità in merito all'eventuale esito negativo delle attivande procedure per il rilascio di autorizzazioni edilizie, nonché da ogni relativa spesa.

STIPULA DEL CONTRATTO

L'alienazione degli immobili avverrà nel rispetto della normativa vigente e alle condizioni contrattuali stabilite nel presente bando d'asta.

La vendita degli immobili si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze e parti comuni, diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanista e dal P.R.G..

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di recesso unilaterale per motivi di ordine pubblico, nell'interesse della collettività, senza che ciò comporti possibilità per l'acquirente di richiesta di risarcimento danni.

La stipula dell'atto di compravendita dovrà di norma avvenire entro 30 giorni dalla data di ricezione da parte dell'aggiudicatario della determina di aggiudicazione o della conclusione delle procedure di variazione urbanistica qualora necessarie a cui seguirà una comunicazione di invito alla stipula, il diverso maggiore termine potrà essere unilateralmente stabilito dall'Amministrazione Comunale. L'aggiudicatario si riterrà svincolato dall'obbligo a contrarre qualora le procedure di variazione urbanistica non siano state concluse entro un anno dalla data dell'aggiudicazione definitiva ed in tale circostanza, qualora l'aggiudicatario non intenda più contrarre, l'Amministrazione Comunale restituirà per intero la Cauzione Provvisoria.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di frazionamento, le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita. Qualora tali spese siano da effettuarsi prima del rogito l'aggiudicatario è tenuto ad incaricare direttamente soggetti di fiducia che svolgeranno, previa autorizzazione del comune, le operazioni preliminari alla vendita (Es: frazionamento del terreno per mezzo di geometra di fiducia).

L'aggiudicatario definitivo, a seguito della ricezione dell'invito alla stipula inoltrato dal comune di Città Sant'Angelo, dovrà procedere alla nomina di un notaio di fiducia che predisponga l'atto di compravendita ed assumersi tutti gli oneri e le spese derivanti dallo stesso. La stipula dovrà avvenire presso il Palazzo Comunale.

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà corrispondere, in unica soluzione, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al "Comune di Città Sant'Angelo", l'intero prezzo proposto al quale potrà detrarre quanto già depositato a titolo acconto sul prezzo di contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda a tale versamento o nel caso in cui l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà, con apposita determinazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune di Città Sant'Angelo. In tal caso l'Ente avrà facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto con spese a totale carico dell'aggiudicatario stesso.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso il Comune di Città Sant'Angelo.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Responsabile Unico del Procedimento, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di vendita dei beni oggetto del presente bando o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della stipula del contratto di compravendita, informa l'offerente/aggiudicatario, nella sua qualità di interessato, che il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e che non è previsto il trattamento di dati sensibili.

Tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini dello svolgimento e della conclusione delle procedure di vendita dei beni oggetto del presente bando nonché delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso delle procedure di vendita, del possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per l'effettuazione delle procedure di vendita dei beni oggetto del presente bando e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- altri concorrenti partecipanti alla gara per l'esercizio del diritto di difesa;
- soggetti terzi Fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'aggiudicazione dei beni oggetto del presente bando.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati verranno trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato al tempo necessario per addivenire alla stipula del rogito notarile. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con la data di stipula del contratto di compravendita, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione e conservazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa. I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Responsabile Unico del Procedimento.

Con la sottoscrizione dell'offerta, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.

PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

La gara è pubblica e chiunque partecipi, o suo delegato, può presenziare allo svolgimento delle operazioni.

Il presente Bando è reso pubblico, ai sensi del Regolamento dell'Ente, tramite la pubblicazione dello stesso sull'Albo Pretorio del Comune di Città Sant'Angelo, sul sito informatico del Comune di Città Sant'Angelo, sul un quotidiano a diffusione locale, con manifesti affissi in numero adeguato in varie zone del Comune e con ulteriori forme di pubblicità gratuita ritenute idonee dall'Ente.

Informazioni e copia del presente Bando possono essere richieste, nei giorni ed in orario di ufficio, all'Ufficio Patrimonio del Comune di Città Sant'Angelo Tel: 0859696305, e-mail: comune.cittasantangelo@pec.it, o reperiti sul sito informatico del Comune di Città Sant'Angelo: www.comune.cittasantangelo.pe.it.

Per effettuare sopralluoghi si prega di contattare i numeri di telefono sopra indicati per concordare un appuntamento.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Donato D'Alonzo.

Città Sant'Angelo li, 25/07/2018.

F.to il Responsabile del Settore III
Geom. Donato D'Alonzo

BOLLO
€ 16,00

ALLEGATO "A"

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto (*cognome e nome*) _____ nato il _____
a _____ residente a _____
in Via _____ n. _____
cod. fisc. _____ n. tel./cell. _____

In riferimento al bando di asta pubblica approvato con determinazione del Responsabile del Settore III n. 933 del 20/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, concernente il pubblico incanto per la vendita di un lotto di terreno sito a Città Sant'Angelo lungo Viale Torre Costiera;

(compilare la parte seguente solo se l'offerta viene presentata per conto di una Ditta)

Quale (*legale rappresentante / procuratore*)

_____ della Ditta _____

Part. IVA _____.

Dopo aver verificato le circostanze generali e particolari che possono contribuire alla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali;

OFFRE

per l'acquisto del Lotto n. 8 il seguente prezzo al netto di imposte e oneri di legge:
€ _____ (_____);

Data _____

Firma leggibile dell'offerente

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata da persona fisica personalmente interessata
o per conto di una persona fisica)

Il sottoscritto (cognome e nome) _____ nato il _____
a _____ residente a _____
in Via _____ n. _____
Codice fiscale _____

In riferimento al bando di asta pubblica approvato con determinazione del Responsabile del Settore III n. 933 del 20/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, concernente il pubblico incanto per la vendita di un lotto di terreno sito a Città Sant'Angelo lungo Viale Torre Costiera;

Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rilevatasi, successivamente, mendace

DICHIARA

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
(Se l'offerta è fatta per procura)
Si / No ^(*)
- di presentare l'offerta in nome e per conto di

_____ residente a _____
Codice fiscale _____
come risulta dall'atto pubblico con il quale è stata conferita la procura speciale che viene allegato in originale/copia autenticata ^(*) alla presente dichiarazione.

- che il conto corrente d'appoggio, da utilizzare per la restituzione della cauzione provvisoria e del Fondo spese, è intestato a _____ ed avente IBAN _____.

Luogo e Data _____

IL CONCORRENTE (firma leggibile)

(*) Cancellare (apponendo una barra) l'affermazione, la negazione o il termine che non interessa.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata dal legale rappresentante
o procuratore di una Società o Ditta Individuale)

Il sottoscritto (cognome e nome) _____ nato il _____
a _____ residente a _____
in Via _____ n. _____
in qualità di (legale rappresentante/procuratore (*)) _____
della Società/Ditta _____
con sede in _____
Via _____
Cod. Fiscale/Partita I.V.A. N° _____

In riferimento al bando di asta pubblica approvato con determinazione del Responsabile del Settore III n. 933 del 20/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, concernente il pubblico incanto per la vendita di un lotto di terreno sito a Città Sant'Angelo lungo Viale Torre Costiera;

Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rilevatasi, successivamente, mendace

DICHIARA

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- che la Società/Ditta/Cooperativa è iscritta presso il registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ al n. _____;
- che la Cooperativa è iscritta nell'Albo delle Società Cooperative della Camera di Commercio di _____ al n. _____;
- che la Società/Ditta/Cooperativa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che ciò non si è verificato nell'ultimo quinquennio;
- che a carico della Società/Ditta/Cooperativa non è neppure in corso un procedimento per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;

- nominativo del titolare (*per le Ditte individuali*):

nominativo dei soci (*per le società cooperative o in nome collettivo*):

nominativo delle persone designate a rappresentarle ed impegnarle legalmente (*per le altre società*):

- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comportino l'incapacità a contrarre con la P.A. a carico:

- del titolare (*se trattasi di Ditta individuale*);

- dei soci (*se trattasi di s.n.c. o di società cooperativa*);

- dei soci accomandatari (*se trattasi di società in accomandita*);

- dei rappresentanti legali (*per gli altri tipi di società*).

- che il conto corrente d'appoggio, da utilizzare per la restituzione della cauzione provvisoria e del Fondo spese, è intestato a _____ ed avente IBAN _____.

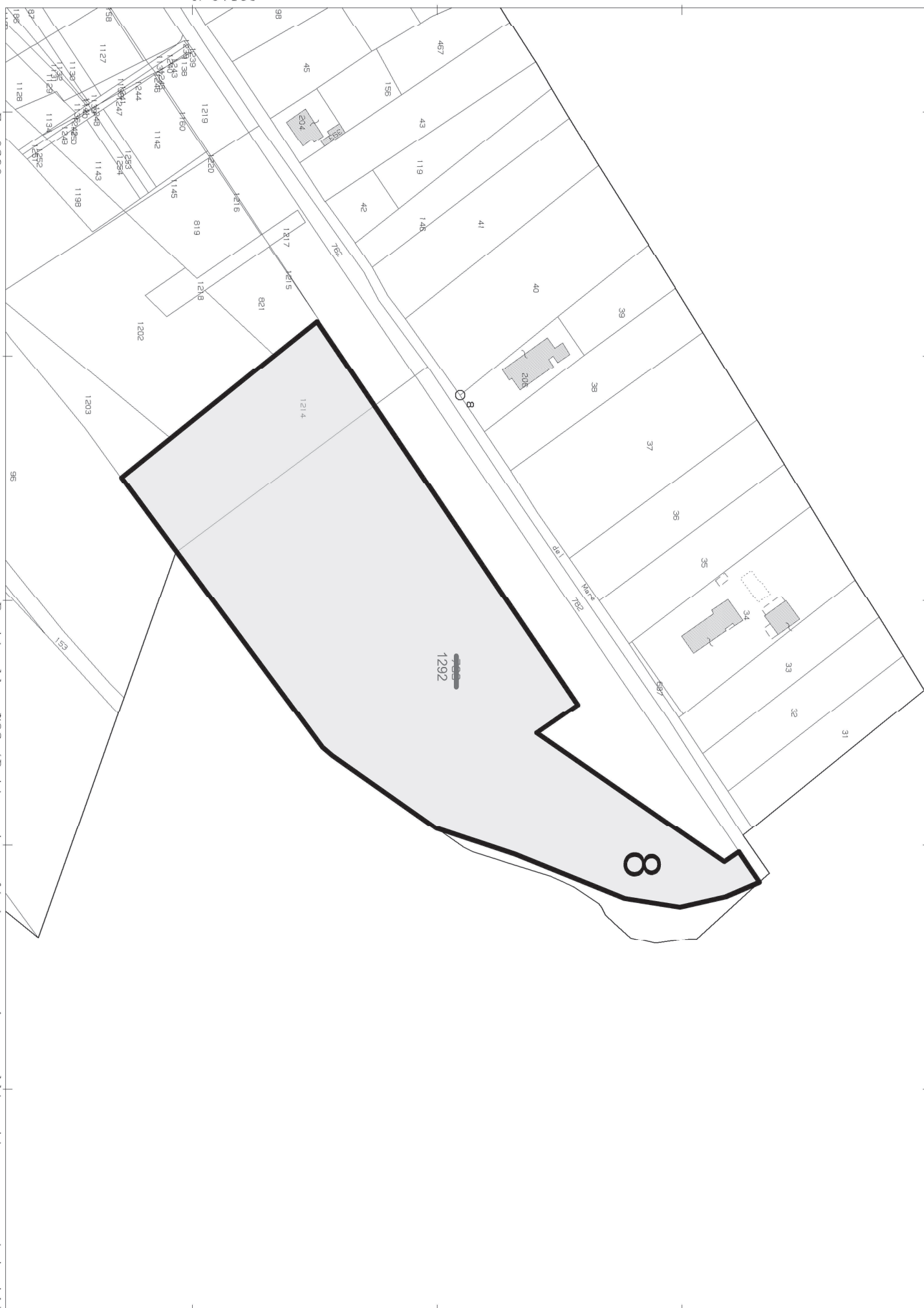
Luogo e Data _____

IL CONCORRENTE (firma leggibile)

N=97100

E=9300

Particella: 783, (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)





Direzione Provinciale di Pescara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/03/2017

Data: 22/03/2017 - Ora: 13.28.37 Fine

Visura n.: T195062 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CITTA' SANT'ANGELO (Codice: C750)
Catasto Terreni	Provincia di PESCARA Foglio: 19 Particella: 1214

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	19	1214		-	SEMINATIVO 3	62 73 ha are ca		Dominicale Euro 29,16	Agrario Euro 19,44	FRAZIONAMENTO del 21/11/2008 protocollo n. PE0239046 in atti dal 21/11/2008 (n. 239046.1/2008)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO con sede in CITTA' SANT'ANGELO	00193460680*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pescara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/03/2017

Data: 22/03/2017 - Ora: 13.28.56 Fine

Visura n.: T195156 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CITTA' SANT'ANGELO (Codice: C750)
Catasto Terreni	Provincia di PESCARA Foglio: 19 Particella: 1292

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	19	1292		-	SEMINATIVO 3	2 89 70		Dominicale Euro 134,66	Agrario Euro 89,77	Tabella di variazione del 07/08/2012 protocollo n. PE0147995 in atti dal 07/08/2012 presentato il 07/08/2012 (n. 147995.1/2012)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO con sede in CITTA' SANT'ANGELO	00193460680*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria