

fimg(qDatiEnte:L
ogo, 30)\

COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO
SETTORE III - TECNICO

Determina del Responsabile di Settore N. 380 del 03/08/2018

PROPOSTA N. 1234 del 03/08/2018

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. in merito alla redazione della Variante al P.R.G. del Comune di Città Sant'Angelo inerente l'area denominata "Gigiotto Park". Determina motivata di esclusione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

PREMESSO CHE:

- il Comune di Città Sant'Angelo è dotato di P.R.G. adottato dal Consiglio Comunale in data 20 Marzo 1990 ed approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 117 del 07/10/1993, esecutiva ai sensi di Legge e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo in data 08/12/1993;
- all'interno del P.R.G. è ubicata un'area abitualmente denominata "Gigiotto Park", già sottoposta a procedura di variante con Piano Particolareggiato nel 2001, che ne ha destinato parte a servizi privati di nuovo impianto e parte a zona C2 di nuovo impianto;
- la situazione dei luoghi si è molto trasformata con l'apertura della via Alberto Coppa, l'edificazione sul lato nord di edifici residenziali, la costruzione nell'area fronteggiante della struttura di vendita Bricocenter, con proprio parcheggio e area di piazzale;
- il Comune, con il Piano delle alienazioni immobiliari - esercizi 2017-2019, ha deciso di procedere alla vendita della succitata area, per le motivazioni ivi contenute;
- come risulta dal Preliminare di Compravendita, andata deserta la pubblica gara, il Comune ha proceduto a valutare manifestazioni di interesse, accogliendo un'offerta di acquisto con propria nota del 02/11/2017 - Protocollo n. 27506;
- attualmente l'area di che trattasi risulta essere urbanisticamente destinata a "Piano Particolareggiato S. Martino – Comparti";
- per adeguare la destinazione dell'area agli obiettivi della succitata compravendita è necessario procedere con una procedura di Variante al vigente P.R.G. comunale;
- la nuova Variante destina l'area identificata al Catasto al Foglio 32, parte delle Particelle nn. 887, 898, 923, per una superficie di circa mq 6.500, ad "Attività Produttive, Commerciali, Direzionali e Servizi alla persona";
- Con Determina del Responsabile del Settore III n. 369 del 31/12/2017 si è affidato all'Arch. Paolo FAVOLE, avente Studio Tecnico a Milano in Via Casentino n. 9, l'incarico per la redazione della summenzionata Variante al P.R.G. del Comune di Città Sant'Angelo afferente la suddetta area denominata "Gigiotto Park";
- l'Arch. Paolo FAVOLE, con propria nota assunta all'Ufficio Protocollo comunale in data 05/06/2018 al n. 15346, ha rimesso al Comune di Città Sant'Angelo il Rapporto Preliminare, necessario per la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante al P.R.G.;
- con Delibera di G.C. n. 97 del 14/06/2018 si è avviata la procedura di cui al Titolo II della Parte seconda del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii, per gli adempimenti di cui all'articolo 12 del D.Lgs medesimo, inerenti la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. in merito alla redazione della Variante al P.R.G. del Comune di Città Sant'Angelo inerente l'area denominata "Gigiotto Park", identificata in Catasto al Foglio n. 32, parte delle Particelle nn. 887, 898 e 923, per una superficie complessiva di circa mq 6.500;

- con la medesima Deliberazione di cui sopra si è proceduto a identificare, nell'ambito del processo inerente la redazione della Variante al P.R.G. del Comune di Città Sant'Angelo, i soggetti di cui alle lettere p), q), r) del comma 1 dell'articolo 5 del D.Lgs n. 4/2008, modificativo ed integrativo del DLgs n. 152/2006, in coerenza con la Circolare del 31/07/2008 emanata dalla Regione Abruzzo - Direzione Regionale Parchi Territorio Ambiente Energia, come di seguito indicato:
 - **"p" autorità competente:** Comune di Città Sant'Angelo – Responsabile del Settore III - Servizi Tecnici
 - **"q" autorità procedente:** Comune di Città Sant'Angelo – Consiglio Comunale
 - **"r" proponente:** Comune di Città Sant'Angelo – Responsabile del Settore III - Servizi Tecnici;
- Con nota Prot. n. 17782 del 29/06/2018 si è provveduto ad inviare alle A.C.A., così come individuate nella suddetta Deliberazione di G.C., ai fini dell'acquisizione del competente parere di cui all'art. 12, comma 2 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm. e ii., la documentazione di seguito riportata:
 - Rapporto Preliminare
 - Relazione e N.T.A.
 - Delibera di G.C. n. 97/2018
- Con la medesima nota si è stabilito il termine perentorio del 30/07/2018, entro cui rimettere i pareri delle A.C.A.;
- Considerato che entro il succitato termine è pervenuto solo il parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica dell'A.R.T.A. Abruzzo, assunto al Prot. n. 19853 in data 19/07/2018;
- Preso atto che, come riportato nel succitato parere A.R.T.A., nell'area d'intervento della Variante di che trattasi:
 - non vi è la presenza di aree protette (SIC, ZPS) riserve naturali o ambientali né siti di rilievo paesistico o paesaggistico;
 - dallo studio sulle matrici ritenute sensibili (suolo e sottosuolo, aria, climax acustico, risorse idriche, biodiversità ed ecosistema) si possono considerare a carattere temporaneo, reversibile e mitigabile, gli impatti diretti gli effetti legati all'incremento di antropizzazione dell'area e quelli associabili alle attività di cantiere (emissione gas di scarico degli automezzi, di polveri, emissioni sonore, produzioni di rifiuti);

VISTI:

- la L.R. n. 18/83 e s.m.i.;
- la L.R. n. 11/99 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 152/2006 come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 4/2008 e dal D.Lgs n. 128/2010;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
- il Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 convertito con Legge 12 luglio 2011 n. 108;
- la L.R. 9 agosto 2006, n. 27 "Disposizioni in materia ambientale";
- la L.R. 11 agosto 2011, n. 28;
- la Delibera di Giunta Regionale 19 febbraio 2007, n. 148 recante "Disposizioni concernenti la Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi regionali";
- il comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. secondo il quale il risultato della Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., comprese le motivazioni, dovrà essere reso pubblico mediante apposito Avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio comunale e sul sito Web del Comune;

RICHIAMATA la premessa quale parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) Che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) Di dare atto che, come riportato nel succitato parere ARTA assunto al Prot. n. 19853 in data 19/07/2018, nell'area d'intervento della "Variante al P.R.G. del Comune di Città Sant'Angelo inerente l'area denominata "Gigiotto Park":
 - non vi è la presenza di aree protette (SIC, ZPS) riserve naturali o ambientali, né siti di rilievo paesistico o paesaggistico;
 - dallo studio sulle matrici ritenute sensibili (suolo e sottosuolo, aria, climax acustico, risorse idriche, biodiversità ed ecosistema) si possono considerare come a carattere temporaneo, reversibile e mitigabile, gli impatti diretti gli effetti legati all'incremento di antropizzazione dell'area e quelli associabili alle attività di cantiere (emissione gas di scarico degli automezzi, di polveri, emissioni sonore, produzioni di rifiuti);
- 3) Di dichiarare, pertanto, non assoggettabile alla procedura di V.A.S. la "Variante al P.R.G. del Comune di Città Sant'Angelo inerente l'area denominata "Gigiotto Park";
- 4) Di ritenere concluso il procedimento per la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. della "Variante al P.R.G. del Comune di Città Sant'Angelo inerente l'area denominata "Gigiotto Park", identificata in Catasto al Foglio n. 32, parte delle Particelle nn. 887, 898 e 923, per una superficie complessiva di circa mq 6.500;
- 5) Di trasmettere la presente Determinazione a tutte le A.C.A. individuate con la Delibera di G.C. n. 97 del 14/06/2018 e di pubblicarla all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 11, D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii..

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Città Sant'Angelo, lì 03/08/2018

IL DIRIGENTE
D'ALONZO DONATO ⁱ

ⁱ Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.