



Asmel Consortile S.C. a r.l.
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO
Provincia di Pescara

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI

art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016

e Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 di approvazione Linee Guida n. 4

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO

che il Comune di Città Sant’Angelo intende avviare, per mezzo del presente avviso pubblico, l’indagine di mercato finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara ad evidenza pubblica, all’esito della quale affidare il servizio di pulizia dei locali comunali, per l’anno 2019, con facoltà di rinnovo per ulteriori 12 mesi.

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire una manifestazione di interesse di disponibilità di operatori economici, aventi i necessari requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale; la presentazione della manifestazione di interesse di disponibilità da parte dell’operatore economico non vincola il Comune di Città Sant’Angelo e non fa sorgere in capo al soggetto partecipante alcun diritto e/o risarcimento e/o indennizzo.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di gara.

Il presente avviso è, pertanto, da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse degli operatori economici in possesso dei requisiti, meglio precisati al punto 6 del presente avviso, che saranno invitati alla successiva procedura di gara in numero pari a cinque, ovvero numero superiore, ad insindacabile giudizio dell’Amministrazione. In caso di numero inferiore a cinque, saranno invitati tutti coloro che abbiano presentato il suddetto interesse.

Requisito per essere invitati alla successiva procedura negoziata è lo stato di iscrizione quale “Accreditato” sulla piattaforma Asmecomm, da effettuarsi all’indirizzo www.asmecomm.it, sezione “Gare telematiche e Albo fornitori”.

Si informa che se vi dovesse essere un numero elevato di operatori economici, si procederà ad un sorteggio pubblico, con assegnazione a ciascun operatore economico di un numero e conseguentemente il sorteggio avverrà in forma anonima.

La lista degli operatori economici partecipanti sarà resa pubblica dopo aver provveduto all'aggiudicazione.

Si precisa che saranno ammessi al sorteggio pubblico, nonché alla successiva procedura negoziata, esclusivamente gli operatori economici la cui posizione risulti "accreditata" nel portale www.asmecomm.it - sezione "Gare telematiche e Albo fornitori". Non saranno prese in considerazione gli operatori economici la cui posizione risulta "Prescritta" all'interno dell'Albo stesso.

Resta nella esclusiva responsabilità dell'operatore economico interessato verificare sulla piattaforma l'effettivo accreditamento, entro il termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse.

I concorrenti non ancora abilitati, per partecipare alla successiva procedura negoziata, possono fare richiesta d'iscrizione all'albo fornitori del Gestore della piattaforma ASMECOMM, sul sito www.asmecomm.it, sezione "Gare telematiche e Albo Fornitori". La richiesta d'iscrizione, completamente gratuita, avviene compilando gli appositi form on line che danno ad ognuno la possibilità di inserire i propri dati e di segnalarsi per le categorie merceologiche di competenza.

Una volta completato l'inserimento dei propri dati, i concorrenti, seguendo le istruzioni fornite a video, devono confermarli. Dopo la conferma possono essere accettati dall'Ente all'interno dell'Albo Fornitori ASMEL.

Si fa presente che la lettera d'invito sarà inviata tramite PEC, attraverso la piattaforma **www.asmecomm.it**.

Si procederà all'invito a presentare l'offerta anche in presenza di una sola istanza di manifestazione di interesse, in considerazione dell'articolo 91 del D.Lgs. 50/2016 che prevede, nel caso in cui il numero di candidati che soddisfino i criteri di selezione ed i livelli minimi di capacità di cui all'articolo 83 sia inferiore al numero minimo, che la stazione appaltante possa proseguire la procedura invitando i candidati in possesso delle capacità richieste.

L'Amministrazione Comunale si riserva di individuare, sulla base della completezza e della regolarità dei contenuti della documentazione richiesta, i soggetti idonei ai quali sarà successivamente inviata la lettera d'invito a presentare la propria offerta, comunque nel rispetto delle disposizioni contenute nella normativa di riferimento.

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

1. Stazione appaltante. Comune di Città Sant'Angelo, Settore Affari Generali - con sede in Piazza IV Novembre n° 1 – 65013 Città Sant'Angelo - Tel. 085.9696268 Telefax 085.9696227 - p.e.c.: comune.cittasantangelo@pec.it - sito internet: <http://www.comune.cittasantangelo.pe.it>

2. Descrizione del servizio. L'appalto ha per oggetto lo svolgimento del servizio di pulizia dei locali comunali.

3. Durata del servizio: 12 (dodici) mesi, decorrenti dal 1° gennaio 2019, con facoltà di rinnovo per ulteriori dodici mesi.

4. Importo del servizio. Il servizio sarà a carico del Comune; ai soli fini dell'applicazione della normativa in materia di affidamento di contratti pubblici (art. 35, comma 4, D.Lgs. 50/2016), il valore del contratto può essere stimato, in **€ 220.000,00 (al netto IVA) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 990,00 (IVA esclusa). Il valore si intende per il biennio ed è quindi comprensivo dell'eventuale proroga.**

5. Corrispettivo dovuto alla centrale di committenza L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza “Asmel Consortile S. c. a r.l.”, prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% oltre IVA dell'importo complessivo posto a base di gara pari a € 220.000,00 oltre IVA corrispondente ad € 2.200,00 oltre iva.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta.

6. Condizioni di partecipazione. La partecipazione alla procedura in oggetto è consentita agli operatori economici appartenenti alle tipologie di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi e alle condizioni di cui agli artt. 47 e 48 del predetto decreto, in possesso dei seguenti requisiti:

6.1. Requisiti di carattere generale.

a) non ricorrenza delle fattispecie contemplate come motivo di esclusione dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

6.2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), e comma 3, D.Lgs. 50/2016).

a) iscrizione presso il Registro delle imprese della C.C.I.A.A. (o registri professionali equivalenti in Paesi membri dell'Unione Europea, o equiparati) per lo svolgimento di attività corrispondenti alle prestazioni oggetto d'appalto.

6.3 Requisiti di ordine speciale - Capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c), e comma 6, D.Lgs. 50/2016).

- a) Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione “C”, di cui all’art. 3 del citato decreto.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d’ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell’operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

- b) Requisiti di capacità economica e finanziaria: fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 110.000,00 IVA esclusa (cfr. allegato XVII al Codice); tale requisito è richiesto in quanto corrispondente e proporzionato all’importo a base di gara, ai sensi dell’art. 83, comma 5 del Codice.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell’art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d’impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l’attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell’art. 86, comma 4, del Codice, l’operatore economico che, per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

- c) Requisiti di capacità tecnica e professionale: esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quelli di pulizia degli edifici di importo complessivo minimo pari a € 330.000,00.

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all’art. 86 e all’allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall’amministrazione/ente contraente, con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

- d) Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE (nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice).

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, il requisito relativo all'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 di cui all'art. 3 del citato decreto di cui al punto 7.1 lett. a) deve essere posseduto da:

- a. da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o GEIE;
- b. da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Tutti i soggetti indicati alle lett. a) e b) devono essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione di cui al paragrafo 7.1 lett. a). L'impresa capogruppo mandataria deve possedere detto requisito in misura maggioritaria.

Il requisito relativo al fatturato globale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

e) Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili.

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 di cui all'art. 3 del citato decreto di cui al punto 7.1 lett. a) deve essere posseduto dal consorzio o da tutte le consorziate esecutrici del servizio di pulizia. Queste ultime devono essere in possesso dell'iscrizione in fasce di qualificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione di cui al paragrafo 7.1 lett. a).

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo;

b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

Il possesso dei requisiti dovrà essere documentato dai soggetti invitati, all'atto della presentazione dell'offerta, secondo le modalità che saranno stabilite dalla lettera di invito, e verrà verificato dalla Stazione appaltante in conformità alla normativa vigente.

7. Procedura di aggiudicazione. Procedura negoziata preceduta dalla pubblicazione di avviso esplorativo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, e Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 di approvazione Linee Guida n. 4).

Il Comune di Città Sant'Angelo individuerà gli operatori economici da invitare fra i richiedenti in possesso dei requisiti sopra indicati, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e proporzionalità. I soggetti selezionati saranno invitati a formulare apposita offerta.

L'aggiudicazione avrà luogo secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, in base ai criteri indicati nel Disciplinare/Capitolato.

Si rammenta fin da ora che, il soggetto che risulterà aggiudicatario del Servizio dovrà:

- a) accettare senza riserve tutti i patti e le condizioni contenute nella Convenzione disciplinante l'esecuzione del servizio, ed impegnarsi a perfezionare apposito contratto, alle condizioni nello stesso indicate;
- b) rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali, nonché rispettare gli obblighi previsti dal D. Lgs. n. 81/2008 per la sicurezza e la salute dei luoghi di lavoro.

8. Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse. Gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati dal presente avviso ed interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto, possono comunicare al Comune il proprio interesse, compilando o riproducendo il modulo **ALLEGATO A “Dichiarazione di manifestazione di interesse”** e, in caso di ricorso all'avvalimento dei requisiti di ordine speciale (capacità tecniche e professionali), indicarli attraverso apposita dichiarazione **“Dichiarazione dell'operatore ausiliario”**, **da trasmettere firmati e corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore .**

Ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. 50/2016, si rammenta che non è consentito l'avvalimento dei requisiti di carattere generale e dei requisiti di idoneità professionale.

In caso di raggruppamento temporaneo, la documentazione dovrà essere presentata distintamente da ciascun partecipante.

Detta documentazione dovrà essere inviata in formato cartaceo, all'Ufficio Protocollo della sede municipale del Comune di Città Sant'Angelo, Piazza IV Novembre n. 1, 65013 CITTA' SANT'ANGELO **e dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 22 OTTOBRE 2018 – ore 12:00** **indicando in oggetto “AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI”**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire dopo la scadenza del termine suddetto.

9. CAUSE DI ESCLUSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- a) pervenute dopo il termine di scadenza stabilito nel presente avviso;
- b) incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico e del suo recapito;
- c) sottoscritte da persone diverse dal dichiarante e/o da persone autorizzate;
- d) presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, che potrà essere accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- e) manifestazione di interesse pervenuta in modalità diversa da quella predisposta all'interno del presente avviso.

10. Tutela dei dati personali.

I dati dei quali il Comune di Città Sant'Angelo, titolare del trattamento dei dati, Ente in possesso a seguito del presente avviso verranno trattati nel rispetto del D.Lgs n°196/2003- codice in materia di protezione dei dati personali e s.m.i.

I dati forniti dall'impresa saranno raccolti e trattati per le finalità di gestione della selezione e per l'eventuale rapporto conseguente alla stessa.

11. Norme cautelative

Il presente avviso non vincola in nessun modo il Comune di Città Sant'Angelo, il quale si riserva, inoltre, il diritto insindacabile senza che possono essere sollevati obiezioni o diritti di sorta, di prorogare il termine di scadenza del presente avviso o di revocarlo o di procedere o meno alla scelta della ditta.

La partecipazione alla selezione comporta l'accettazione, senza riserve, di tutte le prescrizioni e le precisazioni del presente avviso nonché quelle che disciplinano i lavori pubblici.

Il Comune di Città Sant'Angelo non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dell'impresa né di altri disguidi o ritardi non imputabili alla stessa.

12. Forme di pubblicità e informazioni

Il presente avviso verrà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Città Sant'Angelo e sul sito del Comune stesso nonché all'interno della piattaforma telematica Asmel s.c a r.l. www.asmecommm.it sezione "Procedure in corso".

13. Informazioni supplementari.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad effettuare una ricerca di mercato di soggetti interessati alla partecipazione alla procedura negoziata, in modo non vincolante per il Comune di Città Sant'Angelo. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati e a presentare offerta.

Il Comune si riserva di non invitare i soggetti che, in base alle informazioni acquisite e/o a seguito di verifiche effettuate, risultino sprovvisti dei requisiti richiesti.

Il presente avviso non vincola il Comune di Città Sant'Angelo, il quale si riserva la più ampia facoltà di non dare corso alla procedura negoziata in oggetto, oppure utilizzare procedure alternative alla procedura negoziata, ammesse dalla vigente normativa, senza che i richiedenti possano fare valere aspettative o pretendere indennizzi di sorta, neppure ai sensi degli artt. 1337 e 1338 codice civile.

Referenti per la Procedura di Gara. Per eventuali informazioni o chiarimenti sulla procedura di gara rivolgersi:

Dott. Antonino D'Arcangelo – Vice Segretario Comunale – Responsabile Settore I° - Affari Generali – Tel. 085.9696214 - e-mail: darcangelo.a@comune.cittasantangelo.pe.it

Dott.ssa Franca Crocetta – Tel. 085.9696268 - e-mail: crocetta.f@comune.cittasantangelo.pe.it

I dati comunicati dal soggetto candidato verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il Vice Segretario Comunale
Responsabile Settore I°
Affari Generali
Dott. Antonino D'Arcangelo

ALLEGATO:

Dichiarazione di manifestazione di interesse