



COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO

(Provincia di Pescara)

Settore III – TECNICO

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Premesso che l'Ente:

- è proprietario di alcuni terreni situati in località Sant'Agnese (vedi planimetria allegata);
- al fine di valorizzare i terreni sopra indicati, con Delibera di Giunta Comunale n. 130 del 09/08/2018, veniva dato indirizzo al Responsabile del "Settore III – Tecnico" di pubblicare un avviso in modo da acquisire ulteriori proposte che prevedano l'insediamento, dietro pagamento di un canone di locazione, di attività aventi finalità sportive;
- con Determina n. 1130 del 13/09/2018 (Reg. Gen.) il responsabile del Settore III – TECNICO ha approvato lo schema del presente avviso.

Tanto premesso

SI INFORMA

che l'Ente è interessato a reperire e valutare proposte relative all'insediamento, dietro pagamento di un canone di locazione, di attività aventi finalità sportive sui terreni di proprietà siti in località Sant'Agnese (vedi planimetria allegata), nel rispetto delle seguenti condizioni:

- a. i manufatti da realizzare per lo svolgimento delle attività sportive da insediare dovranno essere di facile rimozione alla scadenza del contratto d'affitto;
- b. le superfici da destinare a parcheggi, percorsi veicolari di accesso ed interni ed i percorsi pedonali dovranno essere realizzati con materiale permeabile e mantenuti dal proponente;
- c. il canone di affitto minimo offerto dovrà essere pari ad € 2000.00;
- d. i manufatti realizzati dovranno essere rimossi a cura e spese del proponente al termine del contratto di affitto e qualora di comune accordo non verranno rimossi si considereranno acquisiti a titolo gratuito al patrimonio comunale.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Entro le ore 12:00 del quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso, qualunque soggetto interessato ad insediare attività sportive nei terreni sopra individuati nel rispetto delle condizioni previste nel presente avviso può far pervenire la propria proposta.

La proposta andrà spedita al "Comune di Città Sant'Angelo P.zza IV Novembre n. 1, 65013 - Città Sant'Angelo (PE)" con plico ben sigillato contenente al suo interno la proposta e la relativa documentazione allegata. Sul predetto plico dovrà indicarsi "Manifestazione di interesse ad insediare attività sportive su terreni di proprietà comunali siti in località Sant'Agnese". Il plico deve essere fatto pervenire, per posta a mezzo piego raccomandato o anche a mano, presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta. Resta inteso che il recapito del piego, in tempo utile,

rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non sono ammesse proposte per procura o per persona da nominare.

Le proposte, redatte in conformità all'Allegato 1, dovranno essere accompagnate da:

- uno studio di fattibilità che contenga almeno una relazione esplicativa dell'intervento proposto;
- un quadro economico;
- delle planimetrie delle aree dalle quali si evincano le eventuali opere e arredi urbani eventualmente da realizzare/installare ed i relativi materiali.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte pervenute saranno valutate dal RUP che procederà assegnando un punteggio sulla base dei criteri di seguito individuati:

- 1) da 0 a 4 punti in base del canone d'affitto proposto:
$$\text{punteggio} = 4 \times (\text{Coff} - \text{Cmin}) / (\text{Cmax} - \text{Cmin})$$
dove Coff = canone offerto, Cmin = canone minimo offerto, Cmax = canone massimo offerto;
- 2) da 0 a 4 punti in base alla percentuale di area lasciata a verde senza apportare alcuna modifica (da 80 a 100% verde = 4 punti; da 60 a 80 % verde = 3 punti; da 40 a 60 % verde = 2 punti; da 20 a 40 % verde = 1 punto; da 0 a 20 % verde = 0 punti);
- 3) da 0 a 4 punti in base alla disponibilità a stipulare singole convenzioni con la Polizia Municipale, le Forze dell'ordine e le Forze armate per l'utilizzo gratuito delle strutture sportive realizzate (nessuna disponibilità = 0 punti; disponibilità per 1 ora a settimana = 1 punto; disponibilità per 2 ore a settimana = 2 punti; disponibilità per 3 ore a settimana = 3 punti; disponibilità per 4 ore a settimana = 4 punti);
- 4) da 0 a 4 punti in base alle varietà di discipline sportive praticabili. Saranno prese in considerazione le discipline sportive riconosciute dal CONI: (una 1 disciplina = 0 punti; da 2 a 3 discipline sportive = 1 punto; da 4 a 5 discipline sportive = 2; da 6 a 7 discipline sportive = 3; superiori a 7 discipline sportive = 4 punti);

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che:

- le proposte saranno acquisite esclusivamente per fini conoscitivi;
- non verranno rimborsati i costi relativi alle spese di presentazione della proposta, quali ad esempio le spese necessarie alla redazione dello studio di fattibilità;
- l'Ente valuterà se promuovere la proposta che, in base alle proprie esigenze ed a suo insindacabile giudizio, verrà considerata la migliore e si riserva la facoltà di non sostenerne nessuna senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni.

Il presente avviso non costituisce quindi né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare proposte, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli né per i proponenti né per l'Amministrazione.

Il sopralluogo presso le aree potrà essere effettuato previa prenotazione telefonica ai numeri su indicati.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Responsabile Unico del Procedimento, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di acquisizione di manifestazione di interesse per gli scopi del presente avviso o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della stipula della successivo contratto di affitto, informa il soggetto proponente, nella sua qualità di interessato, che il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e che non è previsto il trattamento di dati sensibili.

Tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini dello svolgimento e della conclusione delle procedure di selezione dello studio di fattibilità ritenuto migliore al fine di insediare sulle aree oggetto del presente avviso attività sportive nonché delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso delle procedure di vendita, del possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per l'effettuazione delle procedure relative e conseguenti al presente avviso e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- altri concorrenti partecipanti alla gara per l'esercizio del diritto di difesa;
- soggetti terzi Fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini della conclusione delle procedure relative al presente avviso.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento

(UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati verranno trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato al tempo necessario per addivenire alla stipula della convenzione. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con la data di stipula della convenzione, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione e conservazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa. I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, il soggetto interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Responsabile Unico del Procedimento.

Con la sottoscrizione della proposta, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.

PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

Il presente Avviso è reso pubblico tramite la pubblicazione dello stesso sull'Albo Pretorio del Comune di Città Sant'Angelo, sul sito informatico del Comune di Città Sant'Angelo e con eventuali ulteriori forme di pubblicità gratuita ritenute idonee dall'Ente.

Informazioni e copia del presente Avviso possono essere richieste, nei giorni ed in orario di ufficio, all'Ufficio Patrimonio del Comune di Città Sant'Angelo Tel: 0859696305, e-mail: comune.cittasantangelo@pec.it, o reperiti sul sito informatico del Comune di Città Sant'Angelo: www.comune.cittasantangelo.pe.it.

Per effettuare sopralluoghi si prega di contattare i numeri di telefono sopra indicati per concordare un appuntamento.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Donato D'Alonzo.

Città Sant'Angelo li, 14/09/2018.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Donato D'Alonzo

LOCALIZZAZIONE DELLE AREE (evidenziate in giallo)



Il sottoscritto (*cognome e nome*)

_____ nato il _____

a _____ residente a _____

Via _____ n. _____

cod. fisc. _____ n. tel./cell. _____

(compilare la parte seguente solo se la proposta viene presentata per conto di una Ditta)

Quale (*legale rappresentante / procuratore*)

_____ della Ditta _____

Part. IVA _____.

In riferimento all'avviso esplorativo di manifestazione di interesse concernente iniziative, di carattere permanente, aventi obiettivi di tipo sportivo da insediare in località Sant'Agnese;

Dopo aver verificato le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione della proposta;

PROPONE

- _____

- A tal fine allega il relativo studio di fattibilità, un quadro economico e delle planimetrie delle aree dalle quali si evincano le eventuali manufatti eventualmente da realizzare/installare ed i relativi materiali.

DICHIARA

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la manifestazione d'interesse e di accettarne incondizionatamente le clausole;

- di aver visitato le aree su cui realizzare l'iniziativa proposta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione giudicandole idonee allo scopo proposto;
- di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese inerenti la realizzazione della proposta;
- ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, di acconsentire al trattamento dei dati personali forniti col presente modulo in quanto necessari all'espletamento degli adempimenti conseguenti e imprescindibili al raggiungimento delle finalità pubbliche perseguite.

_____, *il* _____

IL PROPONENTE (firma leggibile)

NB: Allegare copia di un documento di riconoscimento